

Casa de Vanzare tip Duplex 267 mp utili Dumbravita zona Lidl-Kaufland

ID: 149178CV

Ultima actualizare: 13.02.2025

Cartier: **Dumbravita**

Zona:

Pret/mp: 805€

Rata lunara: 1.093,99 €

214.900€



Persoana de contact

Alexandra Rotaru
Senior Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

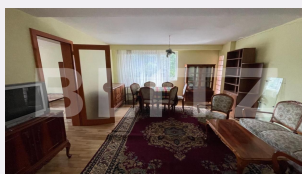
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 645.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera o oportunitate unica de a achizitiona o proprietate intr-o locatie deosebita in Dumbravita zona LIDL-KAUFLAND. Casa este 1/2 dintr-un duplex S+P+M (Inalta), beneficiind de o locatie cu un vad foarte mare, vizibilitate si o compartimentare excelenta, aceasta casa este potrivita atat pentru locuit, cat si pentru o afacere, cum ar fi o clinica medicala, spatii de birouri, horeca si altele. Acest 1/2 duplex are suprafata totala utila de 267 mp construit in anul 2002 si este amplasata pe un teren generos de 645 mp. Constructia are o retragere de 7 ml de la frontul stradal care are o lungime de 15 m. Este format din doua apartamente cu intrari separate si este desfasurat in felul urmator: ► Apartament 1, in regim de subsol, parter si mansarda inalta, cu o suprafata utila de 159 mp, format din: ● Subsol - garaj 21.4 mp, pivnita 11.3 mp. ● Parter - hol intrare 3.4 mp, baie cu dus 3.4 mp, bucatarie (deschisa) 16.8 mp, debara 3.7 mp, living open space 33.5 mp, terasa 23.8 mp ● Mansarda - coridor deschis 10.6 mp, hol 5.4 mp, dormitor cu dresing 16.1 mp + 4.8 mp, baie cu cada 5.2 mp, pod cu spatiu de depozitare si acces cu scara rabatabila. ► Apartament 2, in regim de parter si o mansarda neamenajata. ● Parter - hol intrare 8.9 mp, bucatarie inchisa 11.6 mp, debara 2.3 mp, baie cu dus 4.6 mp, living 31.0 mp, dormitor cu dresing 18.9 mp + 3.7 mp, terasa 17.5 mp. ● Mansarda - neamenajata Construit cu materiale de calitate, zidarie de caramida cu izolatie exterioara din polistiren, finisare exterioara cu vopsea siliconica, acoperis de tigla izolat cu vata. Utilitati: curent trifazic, apa, canalizare, gaz. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei centrale pe gaz prin radiatoare de otel. Aceasta proprietate unica combina perfect beneficiile unei locuinte confortabile si spatioase cu oportunitatile de afaceri. Amplasata intr-o zona premium din Dumbravita cu acces facil in Timisoara. Nu ratati aceasta oportunitate extraordinara de a investi intr-o proprietate rezidentiala si comerciala cu potential imens. Contactati-ne astazi pentru a afla mai multe detalii despre aceasta proprietate de exceptie! Cod ofertă / ID BLITZ: P6541

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.