

# Duplex spatios, 150 mp utili, 300 mp teren, Dumbravita

ID: 114465CV

Ultima actualizare: 02.02.2024

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.147€

Rata lunara: 875,60 €

172.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: 9 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa tip duplex de 150 mp utili si terenul aferent de 300 mp, pozitionat in Dumbravita. Compartimentarea se desfasoara astfel: Parter: hol, living, bucatarie, baie, camera Etaj: hol, 3 dormitoare, baie, terasa Gradina este amenajata si detine o anexa cu terasa, iar curtea detine acces auto. Proprietatea este racordata la urmatoarele utilitati: curent, apa, gaz, fosa septica, fibra optica. Incalzirea se realizeaza cu ajutorul centralei termice pe gaz cu calorifere. Situata intr-o zona linistita, de case, zona dispune de strada asfaltata si iluminat stradal.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pozitionata intr-o zona linistita si accesibila.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.