

Duplex cu 4 camere, 122 mp utili, teren 320 mp, Dumbravita

ID: 104538CV

Ultima actualizare: 10.03.2023

Cartier: Dumbravita

Zona:

Pret/mp: 1.287€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Valentin Cerchia
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

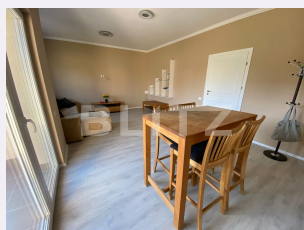
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 320.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare jumătate de duplex construit in 2019 cu parter+etaj cu placa beton peste etaj, proaspat renovat cu 122 mp utili, 320 mp teren, 75mp aparenta casei, terasa spate 10 mp Compartimentarea: - parter: living cu loc de luat masa, bucatarie inchisa, camera tehnica, baie de servici, casa scarii -etaj: trei dormitoare (1 dormitor matrimonial cu acces direct la baie cu dus si lavoar dublu), doua bai (1 baie atasata dormitor matrimonial cu dus 1200*90 geam securizat tip oglinda, lavoar dublu, wc, acces geam, 1 baie cu cada, lavoar, wc, acces geam) -pod: cu pardosea termoizolata -gaz, curent trifazic 14 kw, apa retea, canalizare retea, fibra optica RDS instalata in camera tehnica - strada asfaltata cu asfalt reciclat, statie autobuz in capat Dotari: Incalzirea este prin calorifere din tabla prin centrala termica Bosh Termoizolare polistiren expandat de 10 cm + decorativa silicatica Curent trifazic 14kw, protectie supratensiune in panou electric Camere supraveghere instalate, dvr camere Sistem alarma preinstalat (cablajele sunt pe pozitii pentru instalare senzori miscare, centrala alarma, tastatura si sirena alarma) Automatizare poarta auto in functiune (Acer Life) Tamplarie tripan veka softline 76MD pachet 44 4S_screen_low_e Bucatarie mobilata si utilata (plita gaz sticla, hota incorporata, frigider gorenje, fara cuptor) Doua dormitoare la etaj au instalate clime de 9000BTU al treilea dormitor are facuta preinstalarea pentru aer (gaura carotata, suport exterior montati) Gaz, curent trifazic 14 kw, apa retea, canalizare retea, fibra optica RDS instalata in camera tehnica Strada asfaltata cu asfalt reciclat, statie autobuz in capat In curte avem : -doua locuri de parcare cu acces prin intermediul portii automatizate culisante; -acces pietonal; -gard boltari cu panuri metalice la strada; -gard panou metalic acoperit cu stuf pe laterale si pe mijloc; -beton amprentat ptr realizarea accesului(auto si pietonal); -platforma ptr casuta gradina; -gazon si sistem irigatii cu alimentare de la retea; -iluminare acces si terase;

Ratingul ofertei	5.0
Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

O oferta potrivita atat ca locuinta unei familii cat si pentru o investitie imobiliara de succes!

Observatii