

Duplex de vanzare, 102 mp, zona Covaci

ID: 206341CV
Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: **Covaci**
Zona:

Pret/mp: 1.324€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Sterea-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 350.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare doua unitati intr-un duplex nou, care dispune de toate utilitatile, construit in 2026, situat in Covaci, intr-o zona rezidentiala in dezvoltare, cu acces facil catre Timisoara. Daca iti doresti o casa noua, cu o curte generoasa, spatiu pentru familie si fara grija renovarilor, aceasta proprietate poate fi alegerea potrivita. Locuinta este dispusa pe parter si mansarda, avand o compartimentare practica si luminoasa. Compartimentare Parter: • living generos cu bucatarie open-space • birou (sau dormitor) • baie • spatiu tehnic • terasa generoasa Mansarda: • 2 dormitoare • baie • hol • spatiu de depozitare • balcon Proprietatea beneficiaza de o curte generoasa, ideala pentru o familie care isi doreste mai mult spatiu si intimitate decat poate oferi un apartament. Curtea poate fi amenajata dupa propriile preferinte — zona de relaxare, loc de joaca pentru copii, gradina sau foisor. Mai mult decat atat, in partea din fata casei sunt disponibile 2 locuri de parcare. In acest moment casele se pot vinde la stadiul de alb (pret- 135.000 euro) sau finisate, la cheie (160.000 euro/ 150.000euro in functie de dimensiunea terenului repartizat unitatii locative). Preturile sunt negociabile. O proprietate potrivita pentru cei care isi doresc confortul unei constructii noi, spatiu exterior si avantajul unei case, la un pret competitiv fata de proprietatile similare din Timisoara. Vrei sa vezi daca este casa potrivita pentru tine? Programeaza o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183255

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.