

# Casă unifamilială cu suprafață utilă de 155 mp și teren 613 mp în Ciarda Roșie

Scan

ID: 81071CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Ciarda Rosie  
Zona:

Pret/mp: 2.194€  
Rata lunara: 1.730,84 €

340.000€



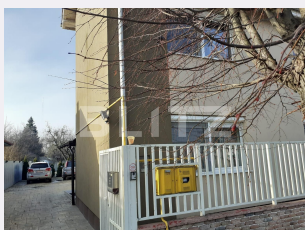
## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 625.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare o casă unifamilială cu suprafață utilă de 208 mp și teren de 613 mp în Ciarda Roșie. Casa este dispusă pe parter și etaj după cum urmează: - Parter: hol, baie de serviciu, cameră tehnică, debara, bucătărie open space precum și living generos separat - Etaj: hol generos, 3 dormitoare, baie, dressing. Încălzirea se face prin centrală pe gaz cu calorifere, iar la etaj este aer condiționat. Casa este dotată cu panou solar pentru apă caldă. Casa are finisaje de calitate înaltă și cu mult bun gust. Terasa acoperită de 30 mp are sistem de răcire prin vaporizare. Grădina este prevăzută cu sistem de irigare cu foraj, senzor de ploaie și temporizator care poate fi cuplat și la rețea. În curtea cu beton amprentat și poartă automată este loc de parcare generos cu 4 locuri.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa se vinde complet mobilată și utilată. Podul poate fi mansardat.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.