

Casa pentru familie | 4 camere | 120mp | Chisoda

ID: 206411CV

Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Chisoda

Zona:

Pret/mp: 2.385€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Iti doresti o casa linistita si ingrijita care sa iti aduca confort din prima clipa in care ii treci pragul? Atunci merita sa vezi aceasta casa. Pozitionata intr-o zona foarte bine conectata in Chisoda, acest duplex dispune de 120mp utili si de 300mp teren. Pe scurt: 120 mp utili, 300 mp teren, 221 mp curte libera, 3 dormitoare, 1 living cu dining open-space, o bucatarie separata, 2 bai, un grup sanitar, o camera tehnica, 2 terase acoperite, o casuta cu unelte si curte frumos amenajata atat in fata casei cat si in spate. La parter, dupa ce treci de holul de intrare, te intalnesti cu zona de zi formata din living+dining open space, bucataria complet echipata si terasa acoperita la care ai acces atat din living cat si din bucatarie. Tot aici vei regasi si baia echipata cu cabina de dus, iar pe terasa vei regasi camera tehnica si grupul sanitar. Practic, in sezonul cald, terasa este o continuare a livingului iar in sezonul rece te poti incalzi ca in povesti la termosemineul pe lemne, in timp ce bei o ciocolata calda sau un vin fiert. La etaj in schimb, te vei intalni cu zona de liniste si intimitate, pentru tine si familia ta. Vei regasi 3 dormitoare, unul matrimonial, si doua pentru copii, sau daca nu ai copii, si tu, singur sau impreuna cu partenerul, lucrati de acasa, aceste incaperi pot fi transformate in birouri. Etajul dispune si de o baie foarte spatioasa cu cada pe colt si foarte mult spatiu de depozitare. Desigur, duplexul dispune si de un pod, ca un plus de spatiu de depozitare. Curtea din fata este amenajata cu gust, amenajata cu plante, iar curtea din spate este spatioasa cu mult spatiu verde bine intretinut prin sistemul automatizat de aspersoare, si cu aranjamente de plante ornamentale. Detalii tehnice: Structura de beton, caramida tip Porotherm de 25 cm grosime, izolatie de exterior cu polistiren de 100mp, placa de beton intre parter si etaj, structura de lemn intre etaj si pod, pod izolat cu vata de sticla, tigla ceramica pe acoperis, tamplarie tripan Salamander. Incalzire cu centrala proprie pe gaz (centrala din 2024), prin calorifere, termosemineul fiind un plus atat estetic cat si functional. Poarta de acces auto manuala, dar pregatita pentru automatizare. Dispune de toate utilitatile: apa de la retea, si apa forata, gaz, canalizare si curent electric monofazic. Daca ti-am starnit interesul, te astept cu drag sa descoperi toate avantajele pe care le ofera acest duplex la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P183321

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru
Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj
1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.