

Duplex Chisoda cu independenta energetica

ID: 187190CV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Chisoda
Zona:

Pret/mp: 1.911€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 300.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un proiect rezidențial de excepție, situat în Chișoda, într-o zonă rezidențială nouă, liniștită și verde. **Locație Strategică și Facilități:** Echilibrul perfect între liniștea de acasă și accesul rapid la oraș: **Transport:** Acces facil (5-7 min de mers pe jos) la liniile de transport metropolitan. **Educație:** Școli și grădinițe moderne în proximitate (Giroc), perfect pentru familii. **Shopping:** Minute distanță de Lidl, Penny și zona comercială de sud. < **Eficiență Energetică – Consum spre ZERO:** Această proprietate este o investiție în viitor, fiind dotată cu tehnologii regenerabile: * Sistem fotovoltaic inclus pentru independență electrică. Pompă de căldură și încălzire în pardoseală cu extra izolație. **Smart Home:** Tablou electric cu automatizări WiFi și bransament trifazic de mare putere (21kw). **Ready for EV:** Parcare pentru 2 mașini cu posibilitate instalare stație încărcare auto. **Compartimentare Inteligentă** (Zid comun DOAR la garaj): Bucurați-vă de intimitate totală! Fără pereți comuni între zonele de locuit. **Suprafață utilă:** 123,25 mp | **Construită:** 165 mp. **Parter:** Hol, Laundry Room, baie, bucatărie cu cămară, living generos + garaj depozitare. **Configurație flexibilă:** Se poate opta pentru al 4-lea dormitor la parter! **Etaj:** 3 dormitoare (matrimonial cu baie proprie) + pod accesibil pentru depozitare. **Calitate și Transparență:** **Tâmplărie:** Salamander 82mm, sticlă tripan 48mm. **Izolație:** Termosistem de 15cm și acoperiș de țiglă. **Garanția calității:** Cartea construcției și poze din fiecare etapă a execuției! **Finalizare:** Vara 2026. Investește inteligent într-o casă construită la cele mai înalte standarde! **Blitz** – Imobiliarele așa cum trebuie să fie! **Cod ofertă / ID BLITZ:** P163311

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii