

# Casa individuala 4 camere, 190mp utili, teren 1428mp, 2 fronturi stradale, Cheveresul Mare

Scan

ID: 129503CV  
Ultima actualizare: 11.04.2024

Cartier: Cheveresu Mare  
Zona:

Pret/mp: 715€  
Rata lunara: 691,83 €

135.900€



## Persoana de contact

Sorin Cotiga  
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1428.00 mp  
Front stradal: 40 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre achizitie o casa individuala la Cheveresul Mare. Această proprietate impresionantă oferă următoarele caracteristici deosebite: Suprafață Generoasă: Casa dispune de 103 mp utili, oferind suficient spațiu pentru confortul dumneavoastră și al familiei. Teren Uimitor: Cu o suprafață de 1428 mp de teren, veți avea o oază de liniște și frumusețe naturală chiar în curtea dumneavoastră. Grădina este frumos amenajată, cu pomi fructiferi și spații verzi care vă vor încânta privirea. Două Fronturi Stradale: Un avantaj deosebit al acestei proprietăți este faptul că are două fronturi stradale adiacente, de 40 ml și respectiv 38 ml. Această caracteristică unică adaugă o dimensiune suplimentară de accesibilitate și potențial pentru dezvoltare. Planul Ideal: Casa are o configurație practică cu trei dormitoare, un living spațios, o bucătărie bine echipată, o cameră tehnică și o baie. Holul de acces este gândit astfel încât să faciliteze circulația în casă. Potențial De Extindere: Podul mansardabil oferă posibilitatea de extindere și personalizare, cu un spațiu open space care poate deveni exact așa cum vă doriți (85 mp). Accesul la pod este asigurat prin scara exterioară. Încălzire Eficientă: Proprietatea dispune de o centrală tip teracotă care funcționează pe lemne, oferind o încălzire eficientă și economică. De asemenea, există un boiler special pentru incalzirea apei. Vânzare Mobilată și Utilată: Casa se vinde complet mobilată și utilată, așa cum se vede în imagini. Mobila de bucătărie a fost creată pe comandă și se potrivește perfect designului interior. Accesibilă și Practică: Proprietatea are un garaj acoperit, ceea ce asigură protecție pentru mașina dumneavoastră. De asemenea, curtea cu două accesuri oferă o soluție practică pentru parcare și circulație. Această casă reprezintă o oportunitate unică pentru cei care caută confort, spațiu generos și o locație de vis în Cheveresul Mare. Cu caracteristicile sale remarcabile și terenul generos, această proprietate este gata să devină locuința dumneavoastră de vis. Nu pierdeți această șansă - programați o vizionare astăzi!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este o ofertă atractivă, având o suprafață generoasă de teren, două fronturi stradale și o configurație practică a casei. Cu încălzire eficientă, pod mansardabil și mobila inclusă, aceasta oferă oportunitatea de a crea o locuință confortabilă.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.