

# Casa insiruita 4 camere Calea Urseni

ID: 195238CV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: **Calea Urseni**  
Zona:

Pret.mp: 2.148€  
Rata lunara: 962,15 €

**189.000€**



## Persoana de contact

**Raymond Baias**  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 193.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o casă modernă în complex de locuințe înșiruite, situată în zona Calea Urseni, fiind foarte bine conectată la multe puncte de interes ale orașului. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, eficiență energetică și un spațiu exterior bine organizat. Detalii generale: - Suprafață utilă: 87,75 mp; - Suprafață teren: 193 mp; - An construcție: 2018; - Regim: locuință înșiruită (un singur perete comun); - Parcare: loc de parcare pavat în fața casei. Dotări și beneficii speciale: - Sistem fotovoltaic Victron – 6.6 KW + baterie de 5 KW; - Stație de încărcare auto; - Sistem de securitate interior; - Aer condiționat 12000 BTU; - Rulouri manuale din aluminiu pentru ferestrele frontale; Compartimentare eficientă: Parter: - Living luminos cu ieșire pe terasă; - Bucătărie închisă; - Baie de serviciu; - Debara sub casa scării. Etaj: - 3 camere: - dormitor cu vedere spre grădină; - dormitor cu balcon spre stradă; - cameră cu velux – ideală pentru birou sau dressing; - Baie spațioasă cu cadă. Pod: - Aproximativ 30 mp spațiu de depozitare. Curte și exterior: - Proprietatea dispune de o grădină amenajată, perfectă pentru relaxare: - Terasă acoperită (cu posibilitate de închidere iarna cu folie PVC); - Sistem automat de irigații din foraj propriu; - Căsuță de grădină electrificată; - Vegetație variată: pomi fructiferi columnari, viță de vie, zmeură și căpșuni. Un spațiu ideal pentru familii cu copii sau pentru cei care apreciază grădinaritul și timpul petrecut în aer liber. Alte informații: -Proprietatea se vinde parțial mobilată. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P172161

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.