

Duplex la cheie, mobilat, 111 mp, zona Calea Urseni

ID: 194769CV

Ultima actualizare: 11.05.2026

Cartier: Calea Urseni

Zona:

Pret/mp: 1.955€

Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

Mihaela Coata
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

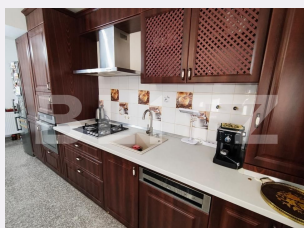
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 233.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune o proprietate ideală pentru cei care își doresc liniște, intimitate și acces rapid către oraș. Caracteristici principale: Suprafață utilă: 111 mp Suprafață teren: 233 mp Construcție solidă (2017) 2 locuri de parcare private Se vinde mobilată și utilată finisaje și mobilier atent alese (bucătăria utilată cu Grunding- cuptor electric, plita pe gaz, mașină spălat vase toate incorporate, iar mobilierul la comanda marca INSIDECOR) Sistem de încălzire cu centrală proprie și calorifere Confort termic sporit prin 2 unități de climatizare (etaj) Compartimentare eficientă & echilibrată: Parter zonă de zi: Living generos, luminos, ideal pentru relaxare și socializare Bucătărie închisă, perfect organizată Hol de acces Baie Etaj zonă de noapte: 3 dormitoare (inclusiv dormitor matrimonial spațios) Hol Baie Locație avantaj major: Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă într-o zonă liniștită, aerisită, în plină dezvoltare, cu acces facil către oraș. În imediata apropiere regăsești: mijloace de transport în comun magazine, farmacie restaurante și puncte de interes Valoare adăugată: Această proprietate nu este doar o casă, ci un spațiu pregătit pentru un stil de viață modern. Fiecare detaliu contribuie la confortul zilnic, oferind echilibrul perfect între util și estetic. Ideală pentru locuință proprie Potrivită pentru familie Mutare imediată fără investiții suplimentare O alegere rafinată pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință caută acasă. Descoperă o locuință care îmbină perfect eleganța, confortul și funcționalitatea, situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale în dezvoltare Cod ofertă / ID BLITZ: P171669

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.