

Casa cu 4 camere, 125 mp, zona Calea Urseni

ID: 165186CV

Ultima actualizare: 11.02.2025

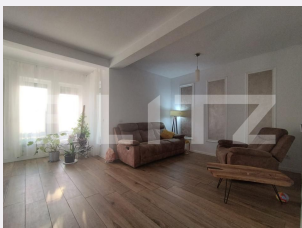
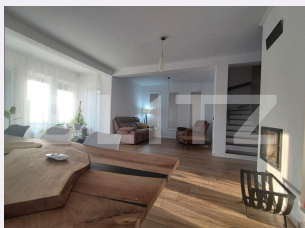
Cartier: **Calea Urseni**

Zona:

Pret/mp: 2.280€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 740.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera o locuintă gândită în cel mai mic detaliu, nu doar ca un spațiu de locuit, ci ca un loc unde fiecare colț îți transmite căldură, liniște și echilibru. Construită după tipologia caselor pasive, folosind materiale premium și respectând ritmul corect al fiecărei etape, această casă te întâmpină cu o energie aparte încă de la primul pas în interior. Un cămin care îți răspunde nevoilor Aici, lumină naturală dansează pe pereți pe tot parcursul zilei, creând un ambient primitor și relaxant. Costurile de întreținere sunt incredibil de mici – ce plătești lunar la o casă obișnuită, aici înseamnă un an întreg de confort. Intrarea te conduce într-un hol primitor, care îți oferă acces imediat la o baie modernă cu duș, perfectă pentru oaspeți sau pentru momentele în care ai nevoie de rapiditate. Bucătăria semideschisă, cu posibilitatea de a fi închisă după preferințe, este un spațiu aerisit și bine organizat, unde gătitul devine o plăcere. Livingul – sufletul casei Pășești apoi în living, un spațiu atipic, unde fiecare colț are o poveste: ✓ Zona de luat masa – unde serile în familie devin ritualuri pline de căldură și voie bună. ✓ Zona de relaxare, unde te poți destinde pe canapea cu o carte sau un film bun. ✓ Un colț unic, înconjurat de ferestre mari, cu o vedere spectaculoasă spre curte – ideal pentru un birou, un spațiu de lectură sau un loc unde să te deconectezi complet de la ritmul alert al zilei. Și pentru că nimic nu completează mai bine confortul decât o sursă de căldură autentică, în living te așteaptă un șemineu elegant, perfect pentru serile răcoroase în care vrei doar să te cuibărești cu un pahar de vin și să te lași purtat de liniște. Etajul – intimitate și confort Scara din lemn masiv te conduce către zona de noapte, unde trei dormitoare spațioase îți oferă intimitatea și liniștea de care ai nevoie. Fiecare cameră a fost gândită să primească cât mai multă lumină naturală și toate au ieșire pe balcon, unde diminețile încep cu o cafea savurată în aer liber, la înaltă. Baia de la etaj este spațioasă și elegantă, dotată cu o cadă generoasă, unde te poți răsfăța în seri relaxante după o zi plină. Izolația premium a casei este un detaliu pe care nu-l vezi, dar îl simți – pereți de 20 cm izolație, pod termoizolat cu spumă și vată minerală, totul pentru un confort termic excepțional în orice anotimp. O curte gândită pentru stilul tău de viață În exterior, casa își continuă povestea printr-o curte generoasă, unde natura și funcționalitatea se împletesc perfect: Solar pentru legume proaspete, mereu la îndemână Pomi fructiferi care oferă rod pe tot parcursul verii * O terasă primitoare, locul perfect pentru dimineți liniștite sau cine sub cerul liber O anexă practică pentru depozitare și o cămară izolată, ideală pentru provizii și bunătăți de casă Aceasta nu este doar o casă, ci o experiență de trai – un loc unde confortul, eficiența, lumina și energia bună se întâlnesc pentru a crea căminul perfect. Programează o vizionare și simte pe viu ce înseamnă să trăiești într-un spațiu cu adevărat special! Cod ofertă / ID BLITZ: P139953

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.