

# O casă individuala moderna, cu 4 camere, 103 mp, Timisoara

ID: 165360CV

Ultima actualizare: 29.11.2025

Cartier: Buziasului

Zona:

Pret/mp: 2.793€

Rata lunara: 1.464,60 €

287.700€



## Persoana de contact

Cezara Dacila

Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

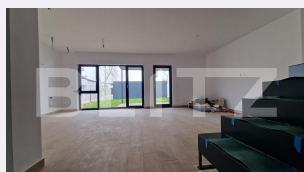
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 190.69 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Dacă ești în căutarea unei case care să iasă din tipare, Blitz Imobiliare Timisoara a gasit-o pentru tine! Această locuință individuală, parte dintr-un ansamblu exclusivist de trei case, este un proiect atent conceput, cu materiale de calitate și un design modern, creat pentru cei care își doresc mai mult decât o simplă casă – își doresc un cămin care să le reflecte stilul de viață. Locație excelentă, acces rapid-poziționată pe o arteră principală, casa oferă un acces facil către zonele de interes urban, astfel încât să fii mereu aproape de ceea ce contează pentru tine. Totuși, odată ajuns acasă, intimitatea este asigurată – ansamblul beneficiază de drum privat în proprietate. Spațiu bine gândit, funcționalitate maximă Casa se desfășoară pe trei niveluri, fiecare optimizat pentru confort și utilitate: Parter: Un open-space primitiv, unde livingul, locul de luat masa și bucătăria se îmbină armonios, completate de un grup sanitar și un spațiu tehnic. Etajul 1: Zona de noapte, cu trei dormitoare și două băi – una privată pentru dormitorul matrimonial și una cu acces din hol. Etajul 2: Un adevărat refugiu urban – terasă circulabilă, pregătită pentru jacuzzi și bucătărie exterioară, locul perfect pentru relaxare sau seri memorabile alături de prieteni. Exterior îngrijit, întreținere minimă Cu un teren de 190 mp, ai parte de suficient spațiu verde pentru momentele de liniște, fără să pierzi ore întregi cu întreținerea curții. Aceasta se predă amenajată complet, cu gazon, sistem de irigație și garduri vii, pentru un aspect elegant și primitiv încă din prima zi. Detalii care fac diferența ✓ Casă predată la cheie, cu finisaje la alegere ✓ Carport pentru 2 mașini si priza pentru incarcare masina electrica. ✓ Balcon și 2 terase, una la parter si una la inaltime ✓ Instalație pregătită pentru panouri fotovoltaice Vino să descoperi un proiect diferit! Aceasta nu este doar o casă, ci o experiență de locuit modernă, gândită pentru confort și eficiență. Nu sta pe gânduri, anunță-ți prietenii și haideți împreună la vizionare – pentru că o casa trebuie vazuta pentru a fi inteleasa! In acelasi complex mai sunt disponibile 2 case: 327 700 euro - 176,7 mp utili si 346,41 suprafata teren si 337,700 euro-172,45mp utili si 546,07mp teren. Cod ofertă / ID BLITZ: P140218

| Ratingul ofertei     | 0.0       | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ 0.0 |                   |

## Observatii

|                                                                      |                                                        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:<br>Inchis | Adresa:<br>- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,<br>nr. 3 et. 1, Timisoara<br>- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,<br>Timisoara |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.