

Casa 4 camere, 94 mp, 816 mp teren, Braytim-Fratelia

ID: 197354CV
Ultima actualizare: 11.06.2026

Cartier: Braytim
Zona:

Pret/mp: 1.021€
Rata lunara: 488,66 €

95.990€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 814.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial ridicat de valorificare, situată la limita dintre Braytim și Fratelia, într-o zonă liniștită a Timișoarei, ideală atât pentru locuire multifamilială, cât și pentru investiție. Amplasată pe un teren generos de aproximativ 814 mp, proprietatea dispune de 4 camere, 3 bucătării, acces auto și grădină, oferind multiple posibilități de amenajare și compartimentare. Construcția este realizată din cărămidă și are toate utilitățile disponibile: apă, gaz, curent și canalizare. Lucrările de renovare au fost începute, ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a finaliza și personaliza spațiul după propriile nevoi. În plus, configurația actuală permite amenajarea a două unități locative distincte, reprezentând o oportunitate excelentă pentru două familii sau pentru obținerea unui randament atractiv din închiriere. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz și sistemul de încălzire prin calorifere, iar suprafața terenului completează avantajele unei proprietăți cu real potențial de dezvoltare. Contactați-ne pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P174397

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.