

TM Timisoara, Braytim

ID: 186352CV

Ultima actualizare: 26.01.2026

Cartier: Braytim

Zona:

Pret/mp: 2.250€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

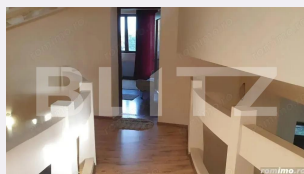
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1473.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

TM Timisoara, Braytim casa 2007, impresionanta, spatioasa, Braytim, 4 dormitoare Se vinde casă relativ nouă, construită 2006-2007, solidă, luminoasă și spațioasă, gândita pentru o familie cu copii, cu toate facilitățile.Terenul are o suprafață de 1473 mp, front stradal 68m, pe care se găsesc casa parter+etaj cu suprafața utilă de aprox 200 mp, 2 garaje, anexa compusă din bucătărie de vară si o camera (cu grătar zidit), hală 50 de mp- spațiu de lucru sau depozitare (cu birou si baie).Parterul casei e alcătuit dintr-un hol de intrare amplu, bucătărie si loc de luat masa, living înalt, generos, cu șemineu, spațiu tehnic spălătorie, dormitor cu baie proprie.Punctul de atracție al casei il constituie livingul cu tavan la 5-6 metri, care accentueaza senzația de spațiu și liniște- merită admirat în persoană.La etaj se găsesc 3 dormitoare, unul dintre ele cu acces la baie si dressing, plus încă o baie. Un dormitor este organizat pe 2 niveluri, cu o scară interioară în spirală care duce la locul de dormit amenajat la mansarda. Accesul către dormitorul cu baie se face pe o pasarelă cu vedere în livingul deschis.Casa are o compartimentare si o structura ideale, care îmbină funcționalitate și aspect, însă necesită lucrări mici de renovare, ceea ce poate fi un mare avantaj, deoarece permite viitorului proprietar să o transforme și să o amenajeze după propriul gust si propriile cerințe.Se găsește în Timisoara, lângă Uzina de apă, la limita dintre Braytim și zona Ciarda Roșie Cod ofertă / ID BLITZ: P159532

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii