

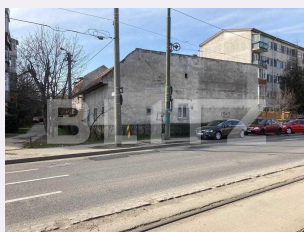
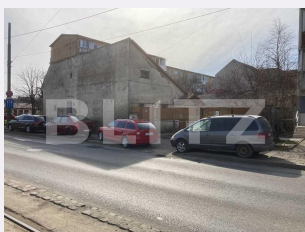
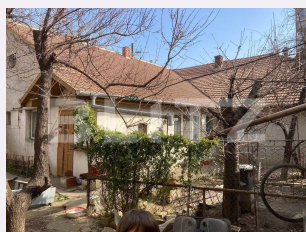
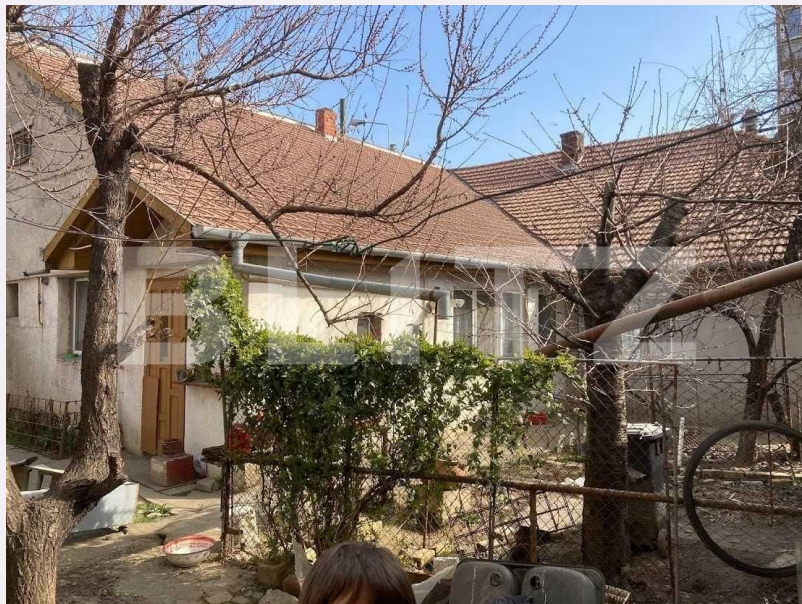
Casa 130 mp plus, zona Bulevardul Liviu Rebreanu

ID: 86118CV
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: **Brancoveanu**
Zona:

Pret/mp: 1.654€
Rata lunara: 1.094,50 €

215.000€



Persoana de contact

+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 384.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 4
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare casa plus teren in Timisoara, b-dul Liviu Rebreanu colt cu str. Hebe (intre C. Sagului si b-dul C. Brancoveanu) Teren 384mp, 2 fronturi stradale, 2 intrari (Rebreanu si Gh. Cruceru) Constructie: 130mp, compusa din: - 1 apartament cu 1 camera, bucatarie, baie - 1 apartament cu 2 camere, baie, bucatarie comuna - 1 apartament cu 1 camera, baie, bucatarie comuna - Holuri, spatii de depozitare (incl unul in subsol) Anexa (cu proiect, autorizatie si intabulata): 50mp Utilitati: - GAZ (4 focuri)+centrala (apa calda+calorifere) - Curent trifazic - Apa, canal (Aquatim) - Cosuri de fum (3 buc) + teracote Facilitati: - Statie de tramvai (linia 9) la 100m - Statie de autobuz (linia 33, expres, etc) la 300m - Careffour 100m, Profi 300m - Piata Doina 500m - Statie peco 100m Posibilitati: - Mansardare: studiu de rezistenta efectuat - Se poate inchiria (incl. regim hotelier) - Potential comercial foarte bun (salon beauty, masaj, HoReCa, spatii birouti, etc.) - Suprafata publicitara pe 2 fronturi (posibilitate contract 200eur/luna)

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa ideala pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.