

# Casa individuala cu teren 522 mp, Zona Aradului

ID: 75074CV  
Ultima actualizare: 17.02.2023

Cartier: **Aradului**  
Zona:

Pret/mp: 1.429€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,  
Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 522.00 mp  
Front stradal: 17 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
Demolabilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă

# Descriere oferta

Se ofera spre vanzare casa renovabila si teren cu suprafata de 522 mp, front la strada de 17 ml. Casa detine fundatie de beton facuta din caramida, avand posibilitatea de mansardare, fiind compartimentata astfel: 4 camere, bucatarie, 2 bai. Desi renovabila, casa dispune de toate utilitatile: apa, canalizare, gaz, curent, planul urbanistic al zonei permite construirea a doua etaje ( P+1) Casa se afla intr-o zona linistita de case, fiind in apropierea inportantelor facilitati ale zonei precum Piata Verde, Farmacii, Iulius Town, mijloacele de transport in comun fiind situate la 10 minute de mers pe jos.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Desi este renovabila interior exterior considerabil , e o casa solida, are potentialul de deveni o casa moderna tinand cont de suprafata utila si a terenul avut la dispozitie

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
– Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.