

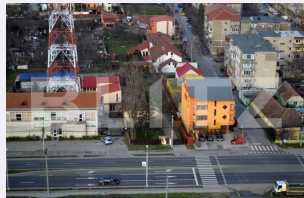
Oportunitate, ansamblu cu pensiune si apartamente, zona perfecta in Timisoara!

ID: 111141CV
Ultima actualizare: 19.06.2023

Cartier: Torontalului
Zona:

Pret/mp: 2.071€
Rata lunara: 7.381,54 €

1.450.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 30
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: 70 m
Nr bucatarii: 5
Nr bai: 20

Nr.balcoane: 5
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 10
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial, De vacanță
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un ansamblu mare in Timisoara! Proprietatea este poziționata excelent la bulevardul Toronatlui, vis-a-vis de Vox Technology Park si este formata din pensiune P+2+M construita pe structura de 13 stâlpi armați, afacere hoteliera cu 15 camere. Are o suprafață utila de 400 mp si încă 230 mp in mansarda la roșu. Pe lângă pensiune, se mai afla doua case mari situate in aceiași curte: Prima casa are o suprafața utila de peste 160 mp, cu mansarda si curte betonata. Este compartimentata astfel, la parter se afla 110 mp utili cu 3 camere mari, 3 bai, bucătărie mare utilata, camera tehnica, cămara, iar mansarda are peste 50 mp si este in curs de amenajare. Casa are acoperișul nou cu izolatei, fundație solida, noua, refăcută, centura turnata noua, instalațiile termice sunt noi si din cupru, tâmplărie pvc, curent 380V, doua clime, perfect locuibila. Terenul are o suprafață de 300 mp, curte betonata cu locuri de parcare pentru mașini, poarta automatizata, barbecue, plita, ceaun. Dispune de toate utilitățile si centrala Weismann noua. Configurația casei permite ca pe parter sa fie un apartament cu doua camere, bucătărie, doua bai, intrări separate, decomandat, dar si încă un apartament cu o camera mare, bucătărie, baie, intrare separata. De asemenea mansarda care este in amenajare mai permite încă un apartament de doua camere, bucătărie, baie, decomandate. Combinația de lemn nou in acoperiș si tavan ii da o nota de frumos, cald, bine si primitor. Cea de a doua casa este pe parter si are 190 mp utili cu 2 apartamente finisate si mobilate de aprox. 25 mp fiecare, o garsoniera de 16 mp aprox. mobilata si utilata, o bucătărie comuna, un apartament de aprox, 50 mp finisat in proporție de 90% cu baie si loc de bucătărie, 3 terase, un alt spațiu de aprox 30 mp care poate fi folosit ca si garaj, comercial, cabinet sau alt apartament. Proprietatea dispune de placa de beton solida, armata, cu stâlpi armați excelenta pentru încă un etaj cu 4, 5, 6 apartamente, sau mai multe etaje. Are si structura pregătită pentru 5 balcoane mari la etaj, are si doua scări de beton armat atât in interior dar si la exterior. Dispune de toate utilitățile. Aceasta configurație face proprietatea atractiva pentru investiții. Este situata foarte aproape de Vox Technology Park din Calea Torontalului, market uri, restaurante, mijloace de transport, magazine, cafenele, sala de fitness, cu front stradal mare dar si aproape de viitorul parc de distracții Cionca. Faptul ca este încă in amenajare ii aduce un mare plus deoarece se poate încă intervenii pe gustul viitorului proprietar asupra unor modificări, cerințe, dorințe. Zona in care se afla este o zona in care rar se găsesc proprietăți la vânzare iar preturile sunt in continua creștere. Pentru dezvoltare/modificări necesita investiți si autorizații. Tot ansamblul este situat pe un teren de 900 mp

Ratingul ofertei 5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Zona foarte buna, de neratat, suprafața mare, pensiune, apartamente multe, posibilități multiple pentru dezvoltare si venituri. Este o zona finita, nu se găsesc proprietăți de vânzare acolo ceea ce o face foarte valoroasa!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.