

Baza de agrement P+E, sala de evenimente si cazare

ID: 113878CV

Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret.mp: 288€

Rata lunara: 5.090,72 €

1.000.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

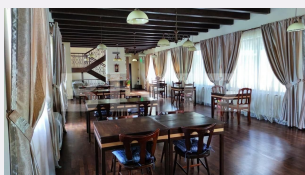
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 30

Suprafata teren: 11823.00 mp

Front stradal: 100 m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o proprietate situata la 32 km de Timisoara si 10 km de cramele Recas intr-o zona consacrata pentru activitati ecvestre, inconjurata de dealuri si paduri de fag si stejar cu o suprafata utila de 3.469 mp amenajata si dotata avand destinatia de manej si arena de concurs cu tribune, boxe si spatii pentru activitati conexe, zona de restaurante cu un design interior de exceptie, sala de conferinte si spatii de cazare constand in 3 apartamente, parcare de 50 locuri si drum acces, spatii verzi si un mic iaz, precum si un teren aferent de 11.823 mp. Propietarul actual a intuit potentialul enorm al locatiei si a regandit functionalitatea cladirii ca si sala de evenimente Performance & Event Venue. Partea de boxe aferente cailor este regandita pentru amenajarea a 40 de camere cu destinatia de cazare pentru turisti. Exista aprobat administrativ un proiect pentru instalatie fotovoltaica de 100 kw, stocare 50kw, 700 mp de panouri solare, si 2 statii de incarcare masini electrice.

Ratingul ofertei

Locatie		5.0
Raport calitate/preț		5.0
Facilitati zona		5.0
Spatii verzi		5.0
Confort		5.0

Parerea Agentului

Locatie excelenta si cu potential extraordinar de dezvoltare .

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.