

# Duplex, 81mp utili, 200mp de teren, in Utvin

Scan

ID: 91415CV  
Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Utvin  
Zona:

Pret/mp: 1.593€  
Rata lunara: 656,70 €

129.000€



## Persoana de contact

Daniel Malita  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

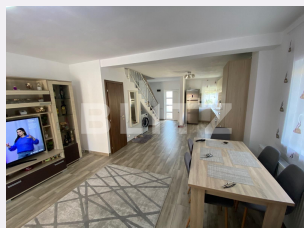
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 9,15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare unitate de duplex situat in Utvin, intr-o locatie cu acces facil la drumul principal si punctele de interes ale zonei, fiind relativ in centrul comunei. Proprietatea este alcatuita dintr-un teren de 200 mp si un imobil cu suprafata utila de 81 mp. Duplexul este structurat pe 2 niveluri, P+E astfel: Parter: Living open space spatios, cu bucatarie, baie de serviciu si o terasa generoasa. Etaj: hol cu acces in pod, 2 dormitoare, baie cu cada. Locuinta este izolata cu polistiren de 10 cm, centrala termica pe gaz, iar curtea amenajata cu gresie, in partea din spate, gazon si spatiu verde in lateral si beton in partea din fata. Utilitati: gaz, curent, apa de la retea, canalizare. Pentru mai multe detalii si stabilirea unei vizionari, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Imobil ideal pentru o familie tanara.

## Observatii

---

---

---

---