

Duplex 3 camere, 70 mp utili, teren 284 mp, Mosnita Noua-Urseni

ID: 188377CV

Ultima actualizare: 24.02.2026

Cartier: Urseni

Zona:

Pret/mp: 1.714€

Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 284.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un duplex modern cu 3 camere, situat în Urseni. Imobilul are exteriorul finalizat, iar interiorul este la stadiul de roșu, oferindu-vă posibilitatea de a-l amenaja după propriile preferințe. Imobilul dispune de 70 mp utili si este amplasat pe un teren de 284 mp, oferind 179 mp teren liber – perfect pentru amenajarea unei gradini, a unui spatiu de relaxare sau a unui loc de joaca. Terasa de 18 mp completeaza armonios zona de zi si creeaza cadrul ideal pentru momentele petrecute in aer liber. Compartimentarea este practica si bine gandita: hol de acces, baie, doua dormitoare luminoase, living primitor si bucatarie separata cu iesire pe terasa. Regimul de inaltime P+Pod inalt, iar cele 3 locuri de parcare asigura confortul intregii familii si al oaspetilor. Constructia din 2025 este realizata din caramida, cu placa de beton si izolatie exterioara din polistiren de 10 cm. Beneficiaza de incalzire in pardoseala cu centrala proprie, geamuri PVC cu sticla tripan, usa exterioara PVC, usi interioare MDF, pardoseli din gresie si parchet. Finisajele sunt la alegere, oferindu-va posibilitatea de a personaliza locuinta dupa propriul gust. Imobilul dispune de utilitati complete: apa, gaz, curent si fosa septica. Un camin nou, eficient si personalizabil, intr-o zona in plina dezvoltare din Urseni, pregatit sa devina locul in care incepe urmatorul capitol al vietii tale. Pret predare la cheie: 120.000 Euro. Cod ofertă / ID BLITZ: P164665

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii