

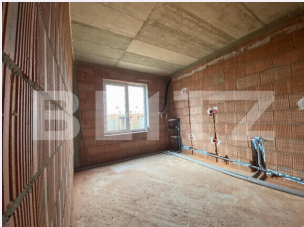
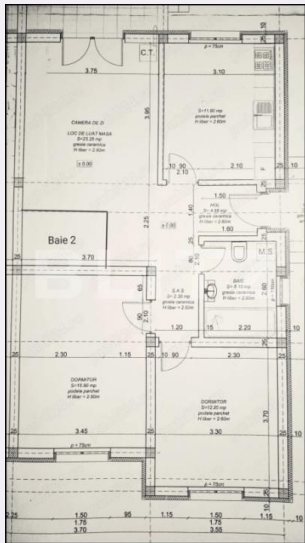
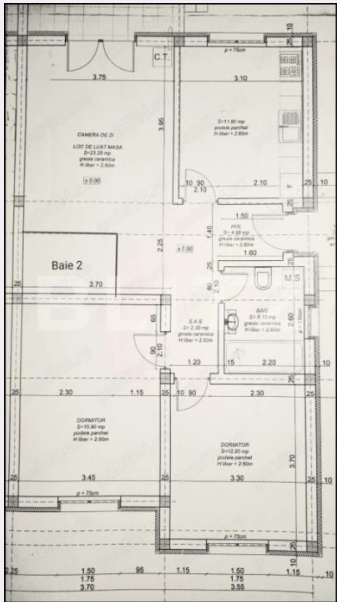
Duplex modern parter, 78 mp utili, 320mp teren, Urseni-Mosnita Noua

ID: 187170CV
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Urseni
Zona:

Pret/mp: 1.590€
Rata lunara: 631,25 €

124.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 320.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2
Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un duplex modern pe parter, care are termen de finalizare in MAI 2026, gândit pentru cei care își doresc un spațiu echilibrat, eficient și confortabil, ideal pentru viața de zi cu zi, dar și pentru un stil de viață relaxat, fără compromisuri. Locuința are o suprafață utilă de 78 mp, completată de o terasă de 12 mp și un teren de 320mp, compartimentare: două dormitoare, un living luminos, bucătărie închisă și două băi, oferind intimitate și funcționalitate pentru întreaga familie. Acoperișul tip terasă contribuie la un aspect modern și la o izolație superioară a imobilului. Confortul termic este asigurat de încălzirea prin pardoseală, controlată prin termostat ambiental, alimentată de centrală termică Baxi sau De Dietrich, iar pentru zilele călduroase sunt pregătite două trasee pentru aparate de aer condiționat, poziționate strategic în hol și în dormitorul matrimonial. Calitatea construcției se regăsește în detalii: tâmplărie Rehau cu geamuri tripan „4 anotimpuri”, bandă de etanșare pentru ferestre și uși, fațadă izolată cu termosistem de 10 cm EPS 100 și acoperiș cu izolație de 20 cm EPS 120. Hidroizolația acoperișului este realizată cu membrană PVC de către o echipă specializată, beneficiind de certificat de garanție, pentru un plus de siguranță și durabilitate. Proprietatea se vinde la cheie, la prețul de 124.000 euro. Imobilul este dotat cu panou solar pentru apa caldă menajeră, fiind încadrat în clasa energetică A, ceea ce se traduce prin costuri reduse de întreținere și un consum eficient de energie. Utilitățile sunt complet disponibile: curent electric, apă, gaz și fosă septică. Exteriorul este amenajat cu atenție, având alee de acces până la terasă și loc de parcare pavat, iar proprietatea este împrejmuită cu gard din beton, oferind intimitate și siguranță. Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută un duplex modern, bine construit, eficient energetic și pregătit să devină „acasă” din prima zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P163370

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
– Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.