

Duplex modern Urseni-Mosnita Noua 3 camere, 95 mp utili, teren 337mp

ID: 186613CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

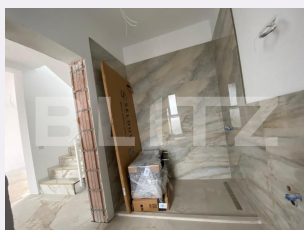
Cartier: Urseni

Zona:

Pret/mp: 1.568€

Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 337.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un duplex luminos, situat în Moșnița Nouă, în cartierul nou de la ieșirea din Urseni, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare. Locuința are o suprafață utilă de 95 mp și dispune de ferestre mari cu geam tripan, asigurând lumină naturală și un confort termic ridicat. Construcția este realizată cu materiale și finisaje de calitate superioara, iar separarea față de unitatea alăturată se face doar prin băi, beneficiind de izolație fonică superioară, cu cărămidă specială cu vată incorporată. Terenul aferent are 337 mp și oferă spațiu suficient pentru relaxare și activități în aer liber. Compartimentarea este eficientă: • Parter se află: livingul cu bucătărie open-space, baie cu duș, terasă si spațiu tehnic/birou cu acces de pe terasa • Etaj: două dormitoare spatioase, unul cu dressing, și baie cu cadă. Imobilul dispune de toate utilitățile (apă, fosă septică, curent, gaz) și se vinde la cheie, fiind pregătit pentru mutare imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P163046

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii