

# Duplex 3 camere, 85mp, Calea Urseni

Scan

ID: 134605CV  
Ultima actualizare: 12.03.2024

Cartier: Urseni  
Zona:

Pret/mp: 1.447€  
Rata lunara: 626,11 €

122.990€



## Persoana de contact

Elena Badescu  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 170.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă oportunitatea de a achiziționa două unități tip duplex situate pe prestigioasa Calea Urseni. Aceste proprietăți oferă o configurație bine gândită, cu o suprafață utilă 85 metri pătrați, însoțită de un teren de 170 metri pătrați. Construcțiile sunt dispuse pe parter și mansarda, oferind astfel un spațiu bine organizat și confortabil pentru dumneavoastră și familia dumneavoastră. La intrarea în proprietate veți fi întâmpinați de un hol de acces spațios, care vă conduce spre 1 baie, 1 bucatarie închisă și un living generos și luminos. La mansarda avem 2 dormitoare, unul dintre ele dispune și de un dressing cât și 1 baie cu cada pentru o relaxare completă. Această proprietate deosebită a fost construită în anul 2023 și dispune de un acoperiș din țiglă. Totodată, toate utilitățile esențiale sunt disponibile, incluzând gaz, apă, electricitate și fosa septică. Casa se preda la cheie inclusiv gazon în curte. Va așteptăm la o vizionare!

## Ratingul ofertei

3.0

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★☆☆	2.5
Facilitati zona	★★★☆☆	2.5
Spatii verzi	★★★☆☆	2.5
Confort	★★★☆☆	2.5

## Parerea Agentului

O oaza de linsite si relaxare alaturi de familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.