

Casă Ultra-Eficientă SACALAZ – Full Smart, Fără Facturi, Independență Energetic

ID: 194642CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Torontalului

Zona:

Pret/mp: 2.500€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Anamaria Belenesi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

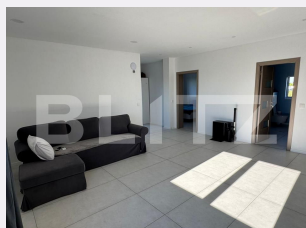
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare Casă premium, full smart, independentă energetic, considerată una dintre cele mai eficiente locuințe din Săcălaz. Construită pe structură din lemn, cu pereți exteriori placați cu Agepan (fără OSB), proprietatea beneficiază de izolație fonică și termică performantă, cu 25 cm grosime. Acoperișul este realizat cu căpriori de 5/25 cm, oferind rezistență și eficiență energetică superioară. Clasă energetică A. Locuința este dotată cu sistem fotovoltaic și baterii de stocare de 32 KW, cu posibilitate de extindere încă pe atât, rezultând o casă practic fără facturi. Dispune de încălzire în pardoseală, boiler electric, stație de dedurizare și puț forat la 30 m adâncime, cu cămin tehnic 2x2 m și hidrofor. Sistem complet de securitate și supraveghere, cu senzori și 15 camere video. Fibra optică este introdusă subteran prin tub de 50 mm. Curtea este amenajată cu strat de 30 cm de piatră, alee pietruită, foisor și anexă termoizolată fără fundație. Podul are înălțime de aproximativ 3,4 m și poate fi transformat în spațiu locuibil, având posibilitate de acces separat. Dressingul este amenajat în prezent ca birou. Casa se vinde complet utilată și poate fi eliberată în 1-2 luni. Momentan, proprietatea este în curs de intabulare. Cod ofertă / ID BLITZ: P171532

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.