

# Casa individuala, 119 mp utili, in zona Steaua



ID: 116233CV

Ultima actualizare: 31.03.2024

Cartier: Steaua

Zona:

Pret/mp: 1.420€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 288.00 mp

Front stradal: 8 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita situata in zona Steaua, la cateva minute pietonal de Shopping City, in apropiere aflandu-se si mijloace de transport in comun.. Casa a fost construita in anul 2004, dispusa pe 2 niveluri, P+E, are o suprafata utila de 119 mp, terenul aferent masoara 288 mp. Compartimentarea este urmatoarea: Parter: hol,bucatarie moderna complet utilata, living spatios, baie de servici cu dus , un dormitor, terasa, magazie pentru ustensile, uscatorie si o camara. Etaj: hol, 2 dormitoare, balcon, baie mare cu vana. Constructia detine fundatie de beton, structura din cărămidă , geamuri termopan, usi de lemn. Incalzirea prin centrala proprie pe gaz, Imobilul dispune de urmatoarele utilitati: curent electric, apa, gaz, canalizare , cablu TV, fibra optica, sistem video de supraveghere, aer conditionat, jaluzele exterioare . Finisajele interioare sunt de calitate, detine izolatie interior-exterior, mobilier realizat pe comanda. Gradina este amenajata cu flori si gazon iar postamentul din beton din spatele curtii este pentru piscina gonflabila sau din structura, pentru aceasta exista si foraj pentru o sursa de apa suplimentara. La intrarea in curte se afla si loc pentru un autoturism. Te asteptam cu drag la o vizionare si te asigur ca in realitate arata mult mai bine.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

Potrivita pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---