

# Casa individuala, 3 camere, 98 mp, 827 mp teren, zona Central-Modern

ID: 192901CV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Semicentral

Zona:

Pret/mp: 2.296€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Cezara Dacila  
Expert Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 827.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune să descoperiți proprietăți care impresionează prin finisaje și altele care îți oferă ceva mult mai valoros: spațiu, poziționare și potențial. Această casă este din a doua categorie – genul de loc pe care îl poți transforma exact așa cum îți dorești. Amplasată pe un teren generos de 827 mp, cu front stradal de 20 ml și acces auto, proprietatea se remarcă din start printr-un avantaj rar întâlnit în oraș: curtea amplă, care îți oferă libertate – fie că visezi la o grădină spectaculoasă, o zonă de relaxare sau chiar o extindere a construcției existente. Casa, construită din cărămidă în anii '40, păstrează farmecul locuințelor de odinioară: tavane înalte de aproximativ 3 metri, compartimentare clasică și soliditatea unei construcții bine făcute. Dispune de subsol parțial și pod, oferind spații suplimentare pentru depozitare sau chiar posibilități de amenajare. Compartimentarea este practică și echilibrată: 3 camere spațioase bucătărie separată baie cu vană și geam hol generos În plus, terasa largă, cu vedere spre curte, devine locul ideal pentru dimineți liniștite sau seri petrecute alături de cei dragi. Proprietatea este completată de un garaj din cărămidă. De-a lungul timpului, casa a beneficiat de îmbunătățiri precum izolație exterioară și ferestre termopan, iar sistemul de încălzire este asigurat de centrală proprie pe gaz cu calorifere. Interiorul necesită renovare, oferindu-ți astfel libertatea de a o personaliza după propriul stil și nevoi. Poziționată excelent, între zona Centrală și Modern, proprietatea îmbină accesul rapid către punctele de interes ale orașului cu liniștea unei zone rezidențiale. Este o alegere potrivită atât pentru o familie care își dorește o casă cu curte generoasă în oraș, cât și pentru un investitor care vede potențialul unei proprietăți bine amplasate, cu teren valoros. O casă cu structură solidă, teren generos și un viitor care așteaptă să fie definit. Cod ofertă / ID BLITZ: P169734

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.