

Casă individuală modernă în Sânnandrei | Utilități complete |.350 mp teren

ID: 205794CV

Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Sânnandrei

Zona:

Pret/mp: 1.587€

Rata lunara: 880,69 €

173.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție o casă individuală modernă, situată într-o zonă liniștită și accesibilă din vatra veche a localității Sânanndrei, la doar 10 km de Calea Aradului. Proprietatea oferă un echilibru excelent între Intimitate, eficiență energetică și acces rapid către oraș, fiind potrivită pentru o familie care caută spațiu optimizat și posibilități flexibile de amenajare. Detalii constructive și specificații tehnice: Zidărie și izolație: Cărămidă Porothersm de 30 cm, izolată la exterior cu polistiren de 10 cm, asigurând o excelentă eficiență termică. Tâmplărie: Geamuri și uși Rehau cu pachet tripan și sticlă Low-E. Aoperiș: Țiglă ceramică de înaltă durabilitate. Finisaje interioare aplicate: Șapă mecanizată, tencuială mecanizată, instalații electrice și sanitare executate. Compartimentare funcțională și spațioasă

Parter: Living luminos cu acces direct pe terasă, bucătărie (cu posibilitate de închidere), baie și cameră tehnică practică amenajată sub casa scării. Mansardă: Zone de odihnă flexibile — prevăzută inițial cu 3 dormitoare și baie, structura permite amenajarea a 2 dormitoare spațioase, fiecare cu dressing propriu, sau recompartimentare în funcție de nevoile viitorilor proprietari. Exterior și facilități suplimentare Teren și parcare: Curte privată cu 2 locuri de parcare amenajate. Lateralul casei beneficiază de un spațiu generos (6 m lățime până la limita de proprietate și 18 m adâncime), ideal pentru construcția unui garaj sau carport. Utilități complete: Proprietatea este bransată la toate utilitățile disponibile (apă, gaz, curent, canalizare, asfalt și fibră optică). Modalități de achiziție Proprietatea se poate achiziționa la stadiul actual sau finisată complet „la cheie”, cu posibilitatea de personalizare a finisajelor interioare. Prețul este negociabil în funcție de stadiul de predare ales. Pentru a înțelege cu adevărat potențialul și calitatea acestei case, fotografiile nu sunt de ajuns. Vă invit la o vizionare pe teren pentru a explora personal spațiile luminoase, calitatea execuției și a discuta despre cum putem personaliza finisajele sau recompartimenta mansarda exact așa cum visați. Cod ofertă / ID BLITZ: P182694

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.