

# Casă tip duplex 3 camere, 77 mp utili, 180 mp teren, zona Sanandrei

ID: 197141CV

Ultima actualizare: 09.06.2026

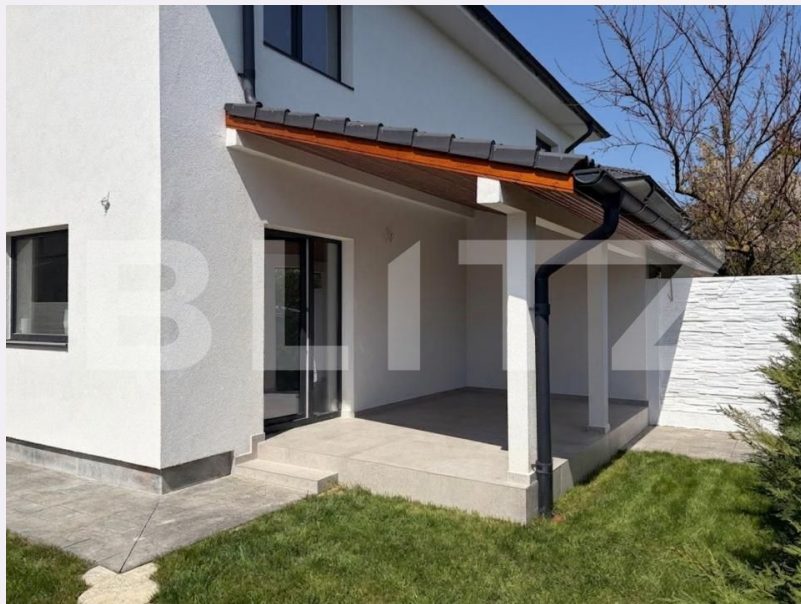
Cartier: Sânaandrei

Zona:

Pret/mp: 1.818€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

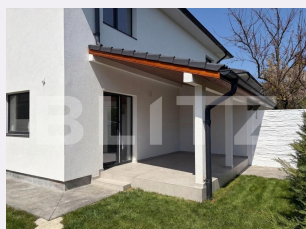
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 180.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, proiectat pentru familiile care își doresc confort, eficiență energetică și acces rapid către Timișoara, într-o zonă rezidențială aflată în continuă dezvoltare. Locuința dispune de o suprafață utilă de 77 mp și un teren de 180 mp, având o compartimentare practică ce răspunde cerințelor unui stil de viață actual: living generos cu zonă de bucătărie, două băi, două dormitoare și terasă acoperită. Spațiile sunt optimizate pentru funcționalitate, oferind un echilibru între zona de zi și cea de odihnă. Construcția beneficiază de structură din beton armat, zidărie din cărămidă, izolație exterioară de 15 cm, tâmplărie PVC tripan REHAU, încălzire în pardoseală și centrală termică proprie. Separarea dintre unități este realizată prin zid dublu cu izolație, contribuind la un nivel ridicat de confort fonic și intimitate. Proprietatea dispune de toate utilitățile și include pod pentru depozitare, precum și curte proprie amenajată. Poziționarea oferă acces facil către principalele puncte de interes din zonă, precum unități de învățământ, spații verzi, facilități comerciale și conexiuni rapide către Timișoara și aeroport. Imobilul se vinde la cheie, la prețul de 140.000 Euro. În prezent, unitatea disponibilă este în stadiul de roșu, iar fotografiile prezentate sunt de la un duplex identic, finalizat în cadrul aceluiași proiect, având rol de prezentare a rezultatului final. O proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P174161

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.