

Casă individuală, 81 mp, zona Sagului

ID: 185460CV
Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: **Sagului**
Zona:

Pret/mp: 3.086€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

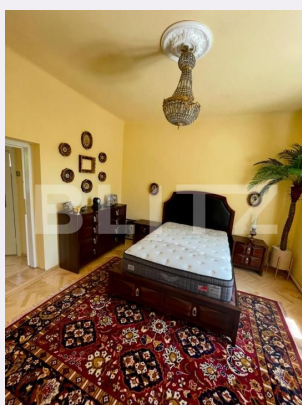
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 320.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune o casă care te așteaptă să-i continui povestea Într-o zonă bine conectată a Timișoarei, ascunsă discret între case și blocuri, se află o proprietate care nu se impune prin mărime, ci prin atmosferă. O casă construită în anii '70, cu volume atipice și camere înalte de 3 metri, care păstrează farmecul unei epoci în care lucrurile erau făcute temeinic, cu răbdare. De cum pășești în antreul generos, simți liniștea. Este acel spațiu de tranziție care te desprinde de agitația orașului și te introduce, pas cu pas, în ritmul casei. Lemnul parchetului masiv, ușile originale și tâmplăria din lemn spun o poveste veche, atent păstrată și completată în 2024 cu tot ce înseamnă confortul de azi: instalații noi, izolație exterioară, acoperiș refăcut, centrală pe gaz. O casă care a fost iubită și îngrijită, nu doar renovată. Casa principală se desfășoară armonios și cuprinde un antreu generos, două camere luminoase, o bucatărie și o baie. Spațiile sunt echilibrate, ușor de locuit, iar înălțimea de 3 metri a camerelor amplifică senzația de aerisit și lumină, oferind libertate în amenajare și un confort greu de replicat în construcțiile noi. Extensia adaugă o lume a ei: o cameră cu chicinetă și baie proprie, perfectă pentru oaspeți, un adolescent sau un birou de acasă. De aici cobori în demisol, unde două încăperi au devenit loc pentru mișcare, liniște și organizare – astăzi zonă de sport și dressing, mâine orice îți dorești tu. Casa se deschide spre două curți, fiecare cu rolul ei. În față, un spațiu amenajat, primitor, care te întâmpină. În spate, pământul liber, gata să fie transformat în gazon, grădină sau colț de relaxare. Acum este locul de joacă al celor doi patruzei ai familiei – dovadă că această casă a fost trăită, nu doar locuită. Cu două fronturi stradale, acces auto și zone de relaxare în aer liber, proprietatea oferă ceva rar: intimitate în mijlocul orașului. Ești aproape de școli, grădinițe, piețe și mijloace de transport, dar odată ce porțile se închid, rămâi doar tu și liniștea ta. Cu o suprafață locuibilă de 81 mp și un teren de 320 mp, această casă este despre echilibru. Despre dimensiuni decente, ușor de întreținut, despre un spațiu cald, frumos amenajat și complet utilat, gata să devină acasă. Poate nu cauți doar o casă. Poate cauți un loc care să te aștepte seara. Dacă simți că aceasta ar putea fi povestea ta, te invit la vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P161450

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.