

Casa individuala, gradina amenajata, terasa inchisa, carport,15 minute Timisoara

ID: 167718CV

Ultima actualizare: 05.09.2025

Cartier: Sag

Zona:

Pret.mp: 1.679€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Cezara Dacila
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

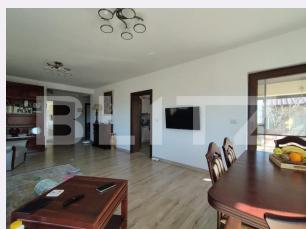
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 529.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Esti in cautarea acelu loc numit acasa? Blitz Imobiliare Timisoara este alaturi de tine! Unele case sunt doar construcții din cărămidă și acoperiș. Altele, precum aceasta, sunt acasă din prima clipă în care le treci pragul. Această proprietate nu este doar o locuință, ci un colț de liniște, un spațiu unde zilele curg mai frumos, iar fiecare detaliu a fost gândit pentru confortul și bucuria celor care o vor locui. O grădină care te îmbrățișează cu frumusețea ei De cum intri pe poartă, simți că aici începe un alt ritm al vieții. O curte generoasă, de peste 400 mp, te îmbie cu gazon perfect întreținut, plante ornamentale care colorează fiecare anotimp și pomi fructiferi ce îți vor dăru, an de an, rodul lor. Un carport spațios, amplasat cu grijă, îți protejează mașina de soare și ploaie, oferind confortul unei parări acoperite. Într-un colț discret al grădinii, o căsuță de grădină parțial izolată devine locul ideal pentru depozitare sau pentru un mic atelier creativ. Pentru a-ți ușura munca, sistemul de aspersoare menține gazonul verde fără efort, iar forajul asigură un strop de independență. Totul este bine gândit, ordonat și prietenos, la fel ca și comunitatea din acest cartier liniștit. O casă care îți deschide brațele Construită cu atenție și cu îmbunătățiri aduse proiectului inițial, casa te primește pe parter, oferind un spațiu aerisit, fără trepte, în care fiecare cameră comunică firesc cu următoarea. Ferestrele mari inundă interiorul cu lumină naturală, iar tavanul izolat păstrează mereu o temperatură plăcută. Un interior cald și primitiv De îndată ce pășești înăuntru, un antreu generos te întâmpină, oferindu-ți senzația aceea plăcută de „acasă”. De aici, casa se deschide spre: Livingul primitiv, unde lumina naturală dansează pe podele în timpul zilei, iar serile devin un prilej de relaxare. Bucătăria închisă, mobilată și utilată cu grijă, perfectă pentru dimineți liniștite cu aroma cafelei sau pentru cinele pregătite cu drag. Terasa magică, un spațiu protejat de sticla retractabilă, astfel încât să te poți bucura de aer curat, fie că afară plouă, ninge sau soarele își revarsă căldura. Două dormitoare confortabile, dintre care unul are propriul dressing, un colț dedicat ordinii și eleganței. O baie spațioasă, în care îți poți începe diminețile în voie și în care serile devin momente de relaxare. O casă gândită pentru confort și siguranță În fiecare colț al acestei locuințe, vei descoperi atenția pentru detalii. Ai spații de depozitare inteligente, atât în antreu, cât și în bucătărie. Temperatura este mereu optimă datorită încălzirii cu centrală pe gaz și calorifere, iar aerul condiționat îți va fi aliat în zilele toride de vară. Un stabilizator automat de tensiune îți protejează electrocasnicele, iar sistemul video de supraveghere îți oferă liniștea că totul este în siguranță. O locație care îți oferă tot ce ai nevoie La doar câteva minute de mers pe jos, găsești o stație de autobuz, un magazin alimentar și o cafenea, locul perfect pentru a-ți începe diminețile într-un mod plăcut. În plus, vecinii sunt prietenoși, iar întreg cartierul emană acea atmosferă caldă de comunitate. Dacă îți dorești o casă care îți oferă spațiu, liniște și un strop de natură, ai găsit locul potrivit. Dar nu mă crede pe cuvânt – vino să o descoperi și să simți energia acestui loc special! Cod ofertă / ID BLITZ: P142411

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.