

Casa Individuala 3 Camere Sacalaz

ID: 195425CV

Ultima actualizare: 16.05.2026

Cartier: Sacalaz

Zona:

Pret.mp: 2.305€

Rata lunara: 1.114,87 €

219.000€



Persoana de contact

Raymond Baias
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

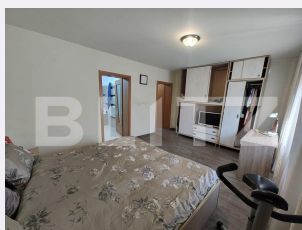
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1487.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă prezintă o proprietate rară, un adevărat domeniu privat situat ideal chiar în centrul satului, conceput pentru cei care caută liniște, confort și intimitate absolută. Renovată integral în anul 2015, această proprietate depășește standardele clasice ale unei locuințe rurale și oferă toate utilitățile necesare unui stil de viață modern, fără compromisuri. Casa beneficiază de toate utilitățile: - Curent trifazic; - Sistem de alarmă; - Poartă automatizată; - Infrastructură completă pentru confort și siguranță; - Întreaga curte este iluminată și irigată automat, fiind susținută de un sistem propriu cu hidrofor și foraj la o adâncime de 90 metri. Exteriorul proprietății este amenajat asemenea unui parc privat, unde funcționalitatea se îmbină armonios cu peisagistica matură. Alei impecabil pavate, arbori maturi care oferă intimitate naturală și un pod elegant din lemn care traversează propriul iaz cu fântână și sistem de reciclare a apei transformă această proprietate într-un refugiu exclusivist. Zona de relaxare este completată de o saună exterioară, duș exterior și un foisor masiv din lemn, acoperit și perfect amenajat pentru seri petrecute cu familia și prietenii, având zonă dedicată pentru grătar. Curtea dispune și de un spațiu de joacă amenajat, precum și de o căsuță din lemn pentru depozitarea sculelor și echipamentelor, construită pe fundație de beton, cu o suprafață de aproximativ 10 mp, menită să păstreze organizarea grădinii discretă și eficientă.

Compartimentare: - Living cu bucătărie open-space; - Două dormitoare, dintre care unul cu baie; - Două băi; - Hol acces. Interiorul impresionează printr-un living cu bucătărie open-space, luminos și aerisit, accentuat de tavanele înalte care amplifică senzația de spațiu. Elementul central al livingului este scara interioară impunătoare din lemn masiv, proiectată inteligent pentru a integra multiple spații de depozitare, îmbinând perfect designul cu funcționalitatea. Această proprietate nu este doar o casă, ci un stil de viață — un domeniu personal complet, unde confortul modern se întâlnește cu liniștea și frumusețea naturii. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P172351

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.