

Casă full smart, 100 mp, independență energetică, zona Săcălaz

ID: 194642CV

Ultima actualizare: 22.06.2026

Cartier: Sacalaz

Zona:

Pret/mp: 2.250€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Anamaria Belenesi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

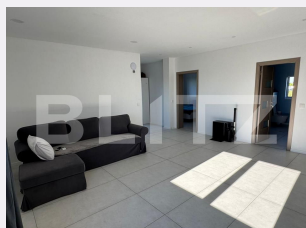
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercța-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 630.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare o casa premium, full smart, independenta energetic, considerata una dintre cele mai eficiente locuinte din Sacalaz. Construita pe structura din lemn, cu pereti exteriori placați cu Agepan (fara OSB), proprietatea beneficiaza de izolatia fonica si termica performanta, cu 25 cm grosime. Acoperisul este realizat cu capriori de 5/25 cm, oferind rezistenta si eficienta energetica superioara. Clasa energetica A. Locuinta este dotata cu sistem fotovoltaic si baterii de stocare de 32 KW, cu posibilitate de extindere inca pe atat, rezultand o casa practic fara facturi. Dispune de incalzire in pardoseala, boiler electric, statie de dedurizare si put forat la 30 m adancime, cu camin tehnic 2x2 m si hidrofor. Sistem complet de securitate si supraveghere, cu senzori si 15 camere video. Fibra optica este introdusa subteran prin tub de 50 mm. Curtea este amenajata cu strat de 30 cm de piatra, alee pietruită, foisor si anexa termoizolata fara fundatie. Podul are inaltime de aproximativ 3,4 m si poate fi transformat in spatiu locuibil, avand posibilitate de acces separat. Dressingul este amenajat in prezent ca birou. Casa se vinde complet utilata si poate fi eliberata in 1-2 luni. Momentan, proprietatea este in curs de intabulare. Cod oferta / ID BLITZ: P171532

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.