

# Casa individuala cu garaj - 143 mp Amprenta la sol + 710 mp teren - IZVIN

ID: 193388CV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Remetea Mare

Zona:

Pret/mp: 1.381€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



## Persoana de contact

Rafael Trif

Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 710.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ va oferă spre vânzare o casă individuală situată în localitatea Izvin, la doar 8 minute de Timișoara, într-o zonă liniștită, ideală pentru locuit. Imobilul are o suprafață construită de 143 mp și o suprafață utilă de 105 mp, fiind amplasat pe un teren generos de 710 mp, oferind suficient spațiu pentru curte, grădină sau relaxare. Compartimentarea este practică și bine gândită: 2 dormitoare luminoase, un living foarte spațios și o bucătărie închisă, de dimensiuni generoase, perfectă pentru confortul zilnic. Baia este dotată cu cadă. Casa a fost construită după anul 2000 și este complet renovată recent, fiind pregătită pentru mutare fără investiții suplimentare. Se vinde nemobilată, oferindu-ți libertatea de a o amenaja exact după preferințe. Confortul termic este asigurat de centrală proprie pe gaz și încălzire prin calorifere. Proprietatea dispune de fosă septică și garaj. Curtea este amenajată și include alei din beton amprentat care facilitează accesul până la garaj, adăugând un plus de funcționalitate și estetică. Disponibilă imediat! Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P170200

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.