

Duplex P+1E la cheie in Recas, 83mp utili si 309 mp teren

ID: 188840CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Recas

Zona:

Pret/mp: 1.536€

Rata lunara: 649,07 €

127.500€



Persoana de contact

+40356456333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 309.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare 2 duplex-uri moderne cu 3 camere, situate în Recas, în apropierea Timisoarei. Imobilele au atat exteriorul cat si interiorul finalizate, fiind in stadiu la cheie, gata de mutare. Imobilele dispun de 83 mp utili si sunt amplasate pe un teren de 309 mp fiecare, oferind suficient teren liber, perfect pentru amenajarea unei gradini, a unui spatiu de relaxare sau a unui loc de joaca. Terasa spatioasa completeaza armonios zona de zi si creeaza cadrul ideal pentru momentele petrecute in aer liber. Compartimentarea este practica si eficienta fiind impartita in: Parter: hol acces, living, bucatarie, baie si spatiu depozitare(sub scara) iar etajul este compus din: hol, doua dormitoare luminoase(+1 balcon) si o baie moderna cu cada. Curtea contine alei pietonale si auto pavate + zona cu gazon si confiere pentru a spori momentele de relaxare. Regimul de inaltime este P+1E, iar cele 3 locuri de parcare asigura confortul intregii familiei si al oaspetilor. Constructia din 2025 este realizata din caramida porotherm de 25 cm, zid despartitor de 30 cm, cu placa de beton si izolatie exterioara din polistiren de 10 cm. Beneficiaza de incalzire in pardoseala cu centrala proprie(Ariston), geamuri PVC cu sticla tripan, usa exterioara PVC, pardoseli din gresie si parchet. Finisajele sunt calitative oferind o rezistenta in timp sporita. Imobilul dispune de utilitati complete: apa, gaz, curent si canalizare O casa gata sa devina acasa. Pentru mai multe informatii, va stam cu drag la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P165151

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii