

Casa cu teren intravilan, 4600 mp, investitii/dezvoltare!

ID: 175034CV

Ultima actualizare: 29.01.2026

Cartier: Plopi

Zona:

Pret/mp: 2.933€

Rata lunara: 2.120,28 €

416.500€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 4600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o proprietate interesanta situata in cartierul Plopi din Timisoara. Este compusa din casa individuala cu o suprafata construita de 94 mp si anexe de 48 mp. Proprietatea are o suprafata de teren. 4600 mp intravilan curti constructii, din care se vand 3500-3600 mp, in functie de necesitati si de propiectul viitor care poate fi parcelare, duplex uri, insiruite, apartamente sociale. In acest moment suprafata de teren este pe 3 cf uri, la pretul de 119 euro pe mp usor negociabil si se va face alipirea/dezmembrarea in functie de viitorul proiect si/sau de necesitatile viitorului proprietar. De asemenea, se poate vinde si integral, 4600 mp cu tot cu casa, situatie in care va fi alt pret in functie de negociere si proiect. Este oportunitate de dezvoltare imobiliara, in vecinatate sunt duplex uri construite, blocuri de locuinte cu P+2, dar si vile individuale. Suprafata mare a parcelei permite diverse proiecte de investitii/amenajare cu accent pe confort/lux, liniste, verde mult la asfalt cu toate utilitatile pe parcela mare. Cod ofertă / ID BLITZ: P150190

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.