

Casa individuala, 95 mp, 804 mp teren, zona Pischia

ID: 206249CV

Ultima actualizare: 21.09.2026

Cartier: Pischia

Zona:

Pret/mp: 1.473€

Rata lunara: 712,19 €

139.900€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

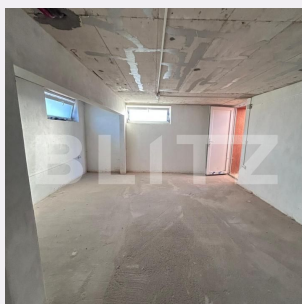
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 804.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o casa individuala in Pischia, amplasata pe deal, intr-o zona linistita, cu privelisti deosebita si acces pe drum asfaltat. Proprietatea dispune de 804 mp teren, aproximativ 160 mp suprafata construita, 95 mp utili, demisol/beci de 37 mp, terasa in spate de aproximativ 18 mp si terasa in fata de aproximativ 12 mp. Casa a fost construita pentru parintii proprietarilor, nu pentru revanzare, fiind folosite materiale de calitate si acordandu-se o atentie deosebita executiei. Casa este izolata cu vata bazaltica, iar beciul beneficiaza de 3 straturi de hidroizolatie. Compartimentarea este practica: living, bucatarie cu dining si acces pe terasa, dormitor, dormitor cu baie, dressing, baie, holuri si camera tehnica/camara. Interiorul se preda la rosu, astfel incat viitorul proprietar isi poate alege finisajele si amenajarea dupa propriul gust. Utilitati si acces: proprietatea beneficiaza de apa, canalizare si curent trifazic, iar accesul se face pe drum asfaltat. Pentru incalzire se poate opta pentru pompa de caldura, instalatia trifazica fiind un avantaj important, iar reseaua de gaz se afla la aproximativ 100 m de proprietate. Un argument important este pretul: casa se vinde cu aproximativ 20.000 € sub costul de realizare, fiind o oportunitate pentru cine cauta o constructie facuta temeinic, pe un teren generos si intr-o pozitie cu adevarat frumoasa. O casa pe care o puteti finaliza exact asa cum va doriti, fara sa porniti constructia de la zero. Cod ofertă / ID BLITZ: P183171

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.