

# Duplex parter, 3 camere, 80mp utili, 400 mp teren, zona Parța

ID: 195599CV

Ultima actualizare: 19.05.2026

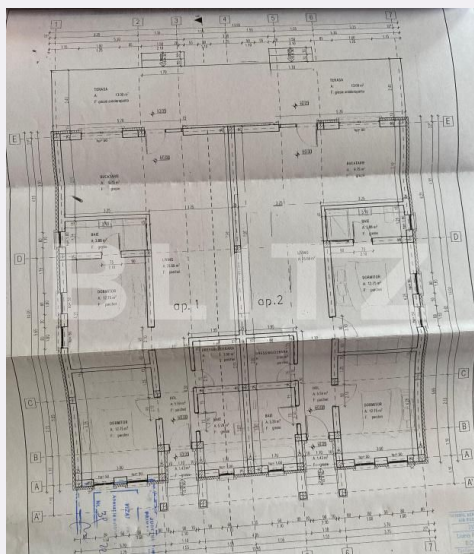
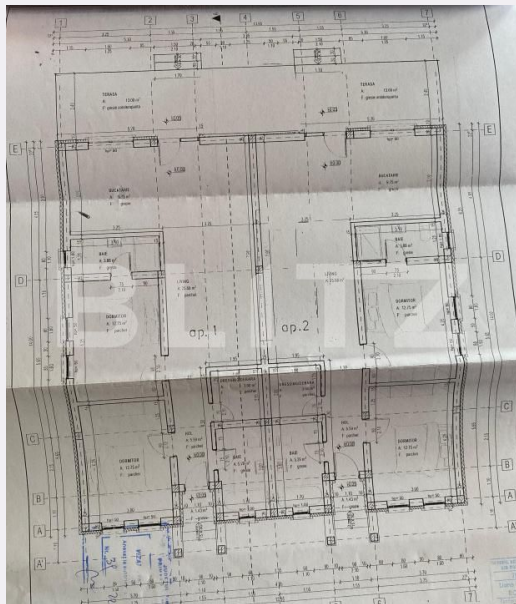
Cartier: Parța

Zona:

Pret/mp: 1.438€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 402.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, proiectat pentru confort și eficiență, amplasat într-o zonă liniștită, aproape de râul Timiș, cu acces facil către școală, magazine și parc pentru copii. Locuința dispune de 80 mp utili, compartimentați inteligent în 2 dormitoare(unul cu baie), living cu bucătărie open-space, 2 băi și cameră tehnică, oferind un echilibru ideal între funcționalitate și spațiu. În plus, terasa acoperită de 10 mp și terenul generos de 400 mp/unitate completează perfect zona de relaxare și intimitate. Construcția beneficiază de încălzire în pardoseală, ferestre Salamander tripan cu 2 membrane de etanșare și izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, contribuind la un confort termic ridicat și costuri reduse de întreținere. Proprietatea dispune de curte delimitată, gard, zid despărțitor și drum de servitute. Un avantaj important îl reprezintă posibilitatea de mansardare, ce poate adăuga aproximativ 27 mp utili plus pod pentru depozitare, adaptând locuința viitoarelor nevoi ale familiei. Finisajele sunt în curs și pot fi personalizate după preferințe. Imobilul se predă la cheie, la prețul de 115.000 euro. Imaginea cu locuința finalizată are caracter informativ/prezentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P172552

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.