

Vand casa Comuna Nitchidorf Judetul Timis

ID: 192141CV
Ultima actualizare: 01.05.2026

Cartier: Nitchidorf
Zona:

Pret/mp: 323€
Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Mihai Sinca
Broker Partner

0356456333
mihai.sinca@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 2985.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vand casa situata in comuna Nitchidorf Judetul Timis ,zonă foarte liniștită, înconjurată de natură, ferită de agitația urbană, dar situată la o distanță de 35 km de orașul Timișoara. - 3 camere, -1baie, -1 bucatarie, -1 hol, -1 spait(camera alimente) 1- camera tehnica(centrala lemne+curent,cu pufar) Construita pe o suprafata de 325 mp construiti din care 217 mp utili , -partial renovata -teren 2985 mp teren (gradina,livada pomi fructiferi)cu apa trasa pentru irigare -front stradal 21 m -anexa din caramida la rosu(compartimente pentru ,camera scule,sau pentru gaini,pentru caini) Proprietatea dispune de foraj apa la 100 m(complet cu hidrofor)numai depinzi de apa din sat,e apa potabila de baut - Sau exista si posibilitatea racordarii la retea -fosa septica zidita de 12 mc Sau exista posibilitatea de racordare la canalizare -incalzirea se face pe centrala termica combustibil solid . Terenul dispune de imprejmuire in proportie de 70% de gard sarma inalt de 2 m,livada cu peste 120 pomi fructiferi. Cod ofertă / ID BLITZ: P168792

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.