

Duplex de vanzare, 69 mp, zona Mosnita Veche

ID: 206164CV

Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 2.058€

Rata lunara: 722,88 €

142.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

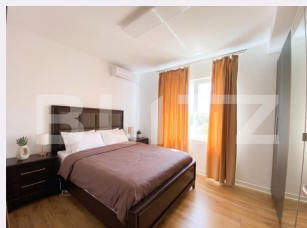
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Sterea-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 310.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o jumatate de duplex pe parter in Mosnita Veche, ideala pentru cei care isi doresc o locuinta practica, fara trepte, si costuri lunare de intretinere aproape de zero. Punctul forte al proprietatii este independenta energetica: casa vine echipata cu panouri fotovoltaice de 6.4 kW si o baterie de stocare de 5 kW, producand pana la 40 kWh pe zi in timpul verii, fibra internet de 2GB. Locuinta are o suprafata utila de 69 mp si un teren de 330 mp, cu acces auto in curte pana in spate. Interiorul este eficient compartimentat intr-un hol de acces, doua dormitoare, o baie si un living open-space cu bucatarie. Geamurile mari asigura lumina naturala pe tot parcursul zilei, iar din living se iese direct pe terasa si se poate face accesul in podul turnat cu placa de beton, ideal pentru depozitare sigura. Proprietatea este racordata la apa, curent si gaz, folosind in prezent o fosa septica, desi reseaua publica de canalizare se afla deja chiar in fata casei, , climatizare asigurata de cele doua aparate de aer conditionat folosite pentru racire si incalzire. Drumul de acces este pietruit, fiind inclus in planul local de asfaltare pentru anul 2027. Pret de vanzare: 142.000 € (mobilata si utilata). Hai sa discutam toate detaliile si sa stabilim o vizionare pentru a vedea daca este caminul potrivit pentru familia ta! Echipa noastra de brokeri bine pregatiti va ofera suport complet: Solutii Financiare: Consultanta specializata si ghidaj pentru obtinerea unui credit ipotecar in conditii avantajoase. Reprezentare Imobiliara: Daca aveti o alta proprietate de vanzare, va punem la dispozitie servicii de promovare si tranzactionare la nivel profesionist. Cod ofertă / ID BLITZ: P182984

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii