

Duplex 3 camere, 70 mp, 315 mp teren, zona Moșnita Veche

ID: 204916CV

Ultima actualizare: 08.09.2026

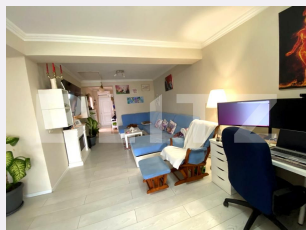
Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 2.357€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 315.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o locuință tip duplex situată într-o zonă liniștită din Moșnița Veche cu acces rapid la magazine(4 minute) si Timisoara, concepută pentru cei care își doresc independență energetică și confort absolut fără efort. Proprietatea are o suprafață utilă de 70 mp (living open-space, 2 dormitoare, baie, hol, terasă de 21 mp cu camera tehnica și un teren de 315 mp. Suplimentar, curtea găzduiește o anexă versatilă de 27 mp cu curent separat (ideală pentru birou, atelier sau bucatarie de vara). Marele avantaj al casei îl reprezintă eficiența energetică de top (Clasa A): sistem fotovoltaic complet de 12 kW (Huawei & Sungrow) cu baterie de stocare de 12,8 kWh și stabilizator general de tensiune de 15 kVA. Combinat cu încălzirea în pardoseală pe gaz, cele 2 aparate de aer condiționat și racordarea la toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, curent mărit la 7.5 kW), obțineți facturi lunare minime, protecție totală a electrocasnicelor și acces la credite ipotecare verzi cu dobânzi preferențiale. Curtea este complet automatizată pentru relaxare: gazon de 70 mp cu robot de tuns iarbă inclus, irigații automate legate la foraj propriu, grădini de flori și 2 locuri de parcare amenajate. Casa se vinde complet mobilată și utilată (TV-uri, frigider, mașină de spălat vase, uscător, mașină de spălat rufe, plită, cuptor, hotă) — vă aduceți doar hainele și vă mutați! Doriți o casă modernă, fără investiții ulterioare și cu costuri de rulare aproape de zero Contactați-ne pentru a stabili o vizionare! Preț: 165.000 Euro Contactați-ne pentru a stabili o vizionare! Echipa noastră de brokeri bine pregătiți vă oferă suport complet: Soluții Financiare: Consultanță specializată și ghidaj pentru obținerea unui credit ipotecar în condiții avantajoase. Reprezentare Imobiliară: Dacă aveți o altă proprietate de vânzare, vă punem la dispoziție servicii de promovare și tranzacționare la nivel profesionist Cod ofertă / ID BLITZ: P181789

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.