

# Casa 3 camere, 82mp utili + 18mp garaj, Mosnita Veche

Scan

ID: 122481CV  
Ultima actualizare: 18.04.2024

Cartier: Mosnita Veche  
Zona: Serena

Pret/mp: 2.012€  
Rata lunara: 839,97 €

165.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 281.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa deosebita situata in Mosnita Veche, cu acces din Drumul Boilor. Locatia este ferita de zgomotul și poluarea orașului inasa la mica distanta de facilitatile urbane, la doar 17 minute cu masina de Piata Unirii . Casa tip duplex despartita de garaj, momentan transformat in camera tehnica, a fost construita in anul 2020, special pentru acesti proprietari, este dispusa pe parter, are o suprafata utila de 82,2 mp, la care se adauga garajul de 18mp, terenul aferent masoara 281 mp, FS de peste15ml fiind situata pe colt. Compartimentarea este urmatoarea: -hol acces -living open space spre bucatarie -3 dormitoare -baie cu dus si bideu -baie cu cada si lavoar - camera depozitare plus spatiu depozitare in pod. -curte interioara cu posibilitate parcare, In exterior se pot parca 3 masini. Incalzirea se realizeaza prin centrala termica proprie pe gaz si incalzire in pardoseala. Casa este foarte primitoare, izolatie foarte buna, planseu de beton fara economie la partea metalica, fundatie de beton, structura din cărămidă. Imobilul dispune de toate utilitatile: curent electric, apa, gaz, fosa septica ( cu posibilitate de racord la canalizare), cablu TV, fibra optica. Finisajele interioare sunt de foarte buna calitate, mobilier interior realizat pe comanda de catre o firma renumita de design si utilata cu bun gust si lux - material MDF de calitate. Detine jaluzele la toate geamurile si piscina demontabila care abia asteapta sa fie montata in curtea casei. Casa a fost locuita foarte putin timp astfel ca totul este inca nou. Daca inca nu te-am convins suna si programeaza o vizionare, te asteptam cu drag.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa in care s-a investit mult suflet, construita si amenajata special pentru proprietari folosind doar materiale premium, cu vecini de calitate.

## Observatii

---

---

---

---