

Duplex in Mosnita Noua, suprafata utila 95 mp!

ID: 65305CV
Ultima actualizare: 27.04.2022

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret/mp: 1.263€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 475.00 mp
Front stradal: 17 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vinde duplex positionat in Mosnita noua. Regim de inaltime parter, termen de finalizare august 2021. - suprafata utila de 94.4 mp plus terasa construita de 46 mp. - suprafata construita 124mp, fara terasa! - teren de 475 mp, cu front stradal de 16.5 m. - detalii constructive : ziduri exterioare si interioare din caramida wienerberger porotherm de 30 cm si 25cm - izolație exterioara cu polistiren 10cm esp 80 -placa turnata peste parter cu acoperis inalt cu tigla (daca doriti sa ridicati inca un etaj peste cativa ani, 60% din lucrare este gata deja) -- CENTRALA termica PROPRIE IMMERGAS --INCALZIRE IN PARDOSEALA Detalii suplimentare : teren imprejmuit, poarta acces auto si poarta acces pietonal. Casa va fi pregatita pentru sistem video, video-interfon, poarta automatizata. - dispune de utilitati (apa,canal, gaz, curent), pozitia fiind la asfalt Locuinta are urmatoarele caracteristici: -hol - 17.1 mp -spatiu tehnic - 4.0 mp -baie 1 - 2.3 mp -dormitor 1 - 13.8 mp -baie 2 - 4.7 mp -dormitor 2 - 12.6 mp -bucatarie, dining si living-room, open space - 39.9 mp Suprafata utila 94.4 mp Suprafata construita 124mp, fara terasa Terasa construita - 46 mp Spatiu verde(gazon) - 222 mp Locuri de parcare - 2 Casa are termen de predare in 15 august 2021. Se accepta si varianta de achizitionare prin intermediul unui credit bancar.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O casa potrivita pentru o familie care cauta o zona linistita, de case-vile si plina de verdeata.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.