

Duplex, 90mp, zona Mosnita Noua

ID: 123861CV
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Sorin Cotiga
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

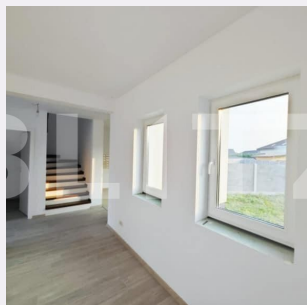
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 423.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va oferă spre vânzare într-un colț pitoresc al Mosniței Noi, sub cerul senin al prelungirii Timișoarei, povestea unui duplex elegant și eficient din punct de vedere energetic. Acest cămin îmbină măiestria arhitecturală cu tehnologia modernă, plâsmuind un spațiu care emană căldură și confort. Duplexul își dezvăluie frumusețea odată ce pășești prin ușa de la intrare. În primul rând, ești întâmpinat de un hol primitiv, un preludiu al frumuseții care urmează să fie descoperită. Înăuntru, livingul te invită să pătrunzi într-o atmosferă primitoare, în care lumina naturală străbate generoasa terasă de 11 mp. De aici, privești spre grădina splendidă, ce se întinde într-un cadru de 350 mp, este precum o pictură vie care îți încântă sufletul. Bucătăria, o oază de creativitate culinară, se contopește armonios cu livingul, dar rămâne un spațiu separat, în care aromele și conversațiile se împletesc într-un dans subtil. Baia de la parter, cu dușul său walk-in, este un sanctuar de răsfăț, un spațiu în care te poți relaxa și reîncărca. Coborând în grădina minunată, simți pământul sub picioare și îți încarci sufletul cu energia naturii. Aici, plantele își dezvăluie culorile vii, iar fiecare pas pe aleile pavate de șase centimetri înălțime pare a fi o călătorie către pace și liniște. Ești apoi invitat în lumea de sus, la etaj, unde camerele luminoase sunt gata să-ți împărtășească povești și vise. Camera principală, cu accesul său la un balcon cochet de 5 mp, te îmbie să contempli răsăritul soarelui sau să înnoptezi sub cerul înstelat. A doua cameră, mai mică dar la fel de încântătoare, îți oferă spațiul pentru a-ți exprima personalitatea. În fine, baia mare, cu cada sa adâncă, este un sanctuar al relaxării unde timpul pare să încetinească, permițându-ți să te răsfeți într-un balsam pentru suflet. Această casă este o simfonie a calității, construită cu materiale atent selecționate, în care fiecare detaliu răsfărânge grija și atenția cu care a fost creată. Fiecare cărămidă, fiecare finisaj, fiecare element se îmbină într-un ansamblu ce emană eleganță și confort. Duplexul nu este doar o locuință, ci un refugiu plin de căldură, o poveste scrisă în materiale fine și cuvinte blânde. Un loc unde te simți acasă din prima clipă, unde zilele devin amintiri prețioase, iar nopțile îmbrățișează visele. Amenajari sunt realizate cu materiale premium: - Caramida Cemacon 25 cm, - Acoperis de tigla - Tencuiala mecanizata Baumit, - Finisaje Finogrande, Finobello, - Termosistem Caparol 10 cm EPS 80 + decorativa Caparol , - Lavabile Kober Zertifikat cu ioni de argint, - Parchet triplu stratificat 12 cm, - Gresie& faianta + obiecte sanitare premium, - Usi Casa Bella, , etc - Tamplarie Salamander 73 cm, cu extensii/ profil 7 camere/ feronerie ROTO- NX / sticla Guardian/ termopan triplu/ clima guard-solar exterior/ interior LOW-E premium - Incalzire in pardoseala PURMO, distribuitoare TECE, centrala in condensatie marca Buderus - Gardurile din zidarie de boltari - Portile metalice vopsite in camp electrostatic / poarta pietonala prevazuta cu instalatie pt videofon iar cea auto cu automatizare pe role - Pavaj Semerock de 6 cm, alee pietonala + alee auto - curte cu pământ fertil, fără amenajare peisagistica

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Descriere detaliată a unei case tip duplex situată în zona Mosnita Noua, în prelungirea orașului Timișoara. Acest duplex este construit la standarde înalte de eficiență energetică si calitate și este amplasat într-o zonă convenabilă, cu acces ușor spre centrul orașului Timișoara și centura orașului.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.