

Casa individuala, 138 mp, zonă superbă de case, Lunei

ID: 117130CV
Ultima actualizare: 06.10.2023

Cartier: Lunei
Zona:

Pret/mp: 1.014€
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

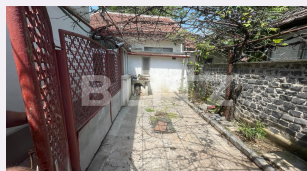
Mihai Cinezan
Franchise Manager
Timisoara

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 603.00 mp
Front stradal: 13 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

• BLITZ vă oferă o oportunitate unică de a achiziționa o casă într-o locație deosebită în superbul cartier LUNEI din Timisoara. • Această proprietate se bucură de o zonă frumoasă, fiind înconjurată de proprietati și având deja case construite atât în partea stângă, cât și în partea dreaptă. Acest aspect contribuie la crearea unei atmosfere plăcute și prietenoase în vecinătate, compusă din următoarele: ● Constructii: Corp A: casă, suprafață construită de 84.7 mp și suprafață utilă de 64.6 mp. Corp B: casă, suprafață construită de 75.5 mp și suprafață utilă de 57.7 mp. Garaj, suprafață construită de 18.85 mp și suprafață utilă de 15.4 mp. Anexe (cameră tehnică centrală, magazie, beci etc., în total aproximativ 33 mp). Terenul are o suprafață totală de 603 mp, astfel: 251 mp în proprietate. 352 mp în proprietatea Municipiului Timișoara (se discută la vizionare). ● Detalii construcții: Corp A este compus din: 2 camere (1 dormitor, 1 cameră de zi), antreu, baie, hol. A fost renovat în 2012, anvelopat cu polistiren, acoperișul refăcut și izolat, podul betonat (sapa). Podelele sunt din parchet, gresie/faianța în baie. Geamurile sunt termopan cu jaluzele. Corp B este compus din: o bucătărie cu loc de servit masa, o cameră cu utilitate diversă (posibil dormitor/birou), hol, toaletă de serviciu, camara. Podelele sunt din parchet/gresie + faianța, iar camara este betonată. Geamul este termopan. Între cele două corpuri se află o copertină cu structură metalică, în suprafață de 17.2 mp, cu gresie etc. Geamurile și ușile sunt termopan. Corp C este un garaj din beton, modular (tip Prefatim). Utilități: Apă curentă. Apă caldă (instant pe gaz, independentă de centrala pentru încălzire). Canalizare. Gaz. Curent electric. Cablu/internet/telefon fix etc. Curtea este betonată, iar anexele sunt din beton și cărămidă. Casa este mobilată și se dorește vânzarea ei mobilată. Sunt necesare unele investiții, în funcție de preferințele fiecăruia. Prețul este valabil doar pentru construcții și terenul aflat în proprietate. • Pentru mai multe informații despre acesta casa și pentru a programa o vizionare, vă încurajăm să contactați echipa BLITZ și să profitați de această ocazie unică de a achiziționa o casa într-o zonă deosebită din Timișoara. Luați decizia potrivită și asigurați-vă un viitor strălucit într-un loc pe care îl veți numi acasă. ➔ Pentru informații exacte și detaliate, vă recomandăm să luați legătura direct cu agenția imobiliară BLITZ.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Excepțională oportunitate de locuire într-o zonă privilegiată. Aici vei găsi un mediu ideal pentru a-ți clădi căminul, fără să fii înconjurat de blocuri, iar accesul rapid către zonele de interes ale orașului îți va facilita viața și te va ajuta să profiți la maxim de tot ceea ce orașul are de oferit.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.