

Casă de vanzare, 3 camere, 80 mp - Iosefin, lângă Bega

ID: 192537CV

Ultima actualizare: 14.04.2026

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.487€

Rata lunara: 605,54 €

118.950€



Persoana de contact

Erika Grecu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 15.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă-apartament complet renovată, situată în zona Iosefin, Timișoara. Vă prezentăm o proprietate deosebită, ideală pentru o familie sau pentru cei care își doresc confort, liniște și acces rapid la toate facilitățile orașului. Casa este situată într-o curte comună liniștită, cu doar 3 vecini, oferind intimitate și siguranță. Localizare excelentă: Parcuri frumoase la doar 3-5 minute de mers pe jos, Grădinița la 2 minute, Școli în apropiere, Magazin la 1 minut, Supermarketuri (Kaufland și Lidl) în imediata vecinătate. Priveliște superbă spre malul Begăi (la 3 minute de mers). Transport în comun la poartă (stație de tramvai foarte aproape).
Detalii generale: Suprafață utilă: 80 mp (conform Certificatului Energetic). Proprietate complet renovată – TOTUL NOU. Finisaje moderne și de calitate superioară. Izolație termică și fonică (plasă, tencuială, rigips). Exterior cu tencuială decorativă. Dotări și confort: Aer condiționat cu Wi-Fi (control de la distanță). Șemineu modern pe lemne. Încălzire în 3 moduri: Centrală pe gaz cu calorifere, Aer condiționat (electric), Șemineu pe lemne. Rulou electric cu telecomandă la dormitor. Proprietate conectată individual la rețeaua de gaz. Compartimentare inteligentă: Dormitor matrimonial foarte spațios – 22 mp, cu mochetă soft lux. Dormitor secundar (ideal pentru copil) – 9 mp. Living generos – 26 mp, open space cu bucătăria. Bucătărie modernă – 11 mp, dotată cu plită electrică și pe gaz. Baie cu cadă – 3.5 mp. Hol de intrare cu terasă închisă (termopan) – 3 mp. Spații suplimentare: Beci mare la demisol – 24 mp. Cameră în grădină – 18 mp (poate fi transformată în garsonieră). Uscătorie – spațiu comun. Pod generos, cu posibilitate de mansardare (proiect început + studiu geotehnic obținut). O locuință ideală pentru cei care caută confort modern într-o zonă bine conectată și liniștită! Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P169348

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sămbata:
Închis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.