

Casa de vanzare, 108 mp, zona Fratelia/Girocului

ID: 187101CV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: **Girocului**

Zona:

Pret/mp: 1.360€

Rata lunara: 747,83 €

146.900€



Persoana de contact

Alexandru Ciocoiu
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa individuala, situata in apropiere de Calea Martirilor, cu potential ridicat, potrivita atat pentru locuinta, cat si pentru diverse activitati comerciale. Imobilul este o constructie veche, cu destinatie de locuit, avand regim de inaltime parter si o suprafata utila de 108 mp, la care se adauga 14 mp anexe. Casa este amplasata pe un teren de 700 mp, oferind multiple posibilitati de amenajare. Compartimentarea interioara este practica si functionala, fiind alcatuita din: hol de acces, sufragerie, doua dormitoare, bucatarie spatioasa, baie si debara. In plus, proprietatea beneficiaza de o anexa in curte, ideala pentru spatiu suplimentar de depozitare sau alte utilizari auxiliare. Proprietatea este nemobilata, cu finisaje renovabile, si se vinde in starea actuala, permitand personalizarea completa in functie de nevoile viitorului proprietar. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz, cu incalzire prin calorifere. Disponibilitate imediata, iar posibilitatile de utilizare sunt multiple. Va invitam cu drag la vizionare pentru a descoperi potentialul acestei proprietati. Cod ofertă / ID BLITZ: P163227

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.