

Casa individuala 3 camere, 120mp utii, 650mp teren, Giroc

ID: 189256CV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.708€

Rata lunara: 1.043,55 €

204.990€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

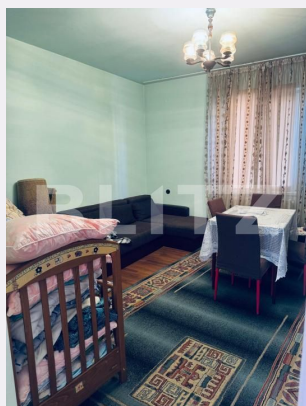
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 650.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Casă cu dublu front stradal în Vatra Satului – Giroc Ideală pentru locuit sau dezvoltare Se oferă spre vânzare proprietate solidă, situată în zona Vatra Satului, una dintre cele mai apreciate și bine poziționate zone din Giroc. Suprafață utilă casă: 120 mp Suprafață teren: 650 mp Compartimentare: 2 dormitoare, camera de zi, hol, bucătărie, 1 baie Construcție integral din cărămidă Centrală termică pe gaz + centrală pe lemne Imobilul dispune de scări exterioare către pod, spațiu generos ce poate fi transformat într-un apartament suplimentar, birou sau zonă de locuit independentă. Se vinde complet mobilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Avantaje cheie: ✓ Poate fi locuită imediat ✓ Posibilitate extindere prin amenajarea podului ✓ Dublu acces stradal – flexibilitate maximă ✓ Potrivită pentru dezvoltare ulterioară (duplex sau proiect rezidențial, în funcție de reglementările urbanistice) Proprietatea oferă un echilibru rar între casă solidă, teren generos și potențial real de investiție într-o zonă matură, cu cerere constantă. Cod ofertă / ID BLITZ: P165658

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.