

Duplex modern în Giarmata, 90 mp utili | compartimentare flexibilă

ID: 191815CV

Ultima actualizare: 01.04.2026

Cartier: **Giarmata**

Zona:

Pret/mp: 1.556€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 190.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un duplex aflat în construcție, situat în Giarmata, într-o zonă liniștită, ideală pentru locuit. Locuința are o suprafață utilă de 90 mp, fiind amplasată pe un teren de 190 mp, cu un front stradal de 8 ml, și se predă complet finisată, pregătită pentru mutare. Compartimentare inteligentă Parter: bucătărie, living luminos, hol, baie, spațiu tehnic, terasă Etaj: dormitoare, baie, hol Flexibilitate în amenajare Un mare avantaj al proprietății este posibilitatea de recompartimentare: bucătăria poate fi mutată în spațiul tehnic spațiul actual al bucătăriei poate fi transformat într-un dormitor suplimentar ideal pentru familii care au nevoie de încă o cameră sau birou Beneficii: - locuință nouă, eficient compartimentată -posibilitate de personalizare a spațiului -teren propriu, perfect pentru relaxare -zonă în dezvoltare, cu acces facil către oraș Imaginile sunt cu titlul de prezentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P168500

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.