

Casa individuala 3 camere, 137 mp, 982 mp, Calea Ghirodei

Scan

ID: 122511CV
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Ghirodei
Zona:

Pret/mp: 1.642€
Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 982.00 mp
Front stradal: 22 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țigla
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa perfecta pentru o familie de 3-4 persoane care are nevoie sa locuiasca în Timisoara si totodata sa beneficieze de mult spatiu si aer curat, aceasta casa face parte din categoria acelor proprietati care rar sunt scoase la vânzare. Iar oferta este extrem de avantajoasa: casa individuala de 137 mp utili si teren de 982 mp, în Timisoara, recent renovata, cu toate actele în regula. **LOCATIE** - proprietatea este situata în orasul Timisoara, pe Calea Ghirodei, la 9 minute cu masina de centrul orasului, la 2 minute de mers pe jos pâna la statia de autobuz si la 3 minute de mers pe jos pâna la supermarket. **CASA** - imobilul este compus de un corp de casa principal compus din trei camere, living, bucatarie, baie si hol de acces, având atasat un corp cu doua încaperi: o camera si o bucatarie. Constructia este solida, cu pereti grosi, realizata în anii '80 si renovata complet în noiembrie 2022. Dispune si de un pod generos, acesta putând fi transformat în etaj sau mansarda, tavanul casei fiind din placa de ciment. **INTERIOR** primitiv, foarte fain compartimentat; dispune de gresie si faianta, parchet, geamuri cu termopane si rulouri, usi din lemn masiv, instalatii sanitare noi, electrice: prize, întrerupatoare, lustre led. Confortul termic este asigurat de centrala Vaillant, totodata casa fiind foarte bine izolata. **TEREN** - e o senzatie aparte sa te bucuri de cei o mie de metri patrati de teren al casei, de curtea generoasa ce o înconjoara, de spatiul verde si terasa imensa.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii
