

Casa tip duplex de vanzare in Ghiroda-

ID: 191061CV
Ultima actualizare: 23.03.2026

Cartier: Ghiroda
Zona:

Pret.mp: 1.962€
Rata lunara: 799,19 €

156.990€



Persoana de contact

Mihai Bota
Broker Partner

0356456333
mihai.bota@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 320.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex modern de vânzare în Ghiroda | Parter + pod | 80 mp utili | teren 350 mp | 3 locuri parcare Vă propunem spre vânzare o jumătate de duplex, situată în Giroc – zona Giarmata-Vii, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare. Imobilul este construit pe parter + pod, având o suprafață utilă de aproximativ 80 mp, compartimentată eficient: • hol de acces • living open-space cu bucătăria • 2 dormitoare • 2 băi • terasă • spațiu de depozitare Teren aferent: aproximativ 350 mp Locuri de parcare: 3 în curte Caracteristici tehnice: • construcție din cărămidă • izolație exterioară de 15 cm • încălzire în pardoseală • centrală proprie pe gaz (în condensare) • toate utilitățile racordate: gaz, curent, apă, canalizare • fibră optică la limita proprietății Imobilul se află în stadiu intermediar de construcție, cu termen de finalizare: august 2026 – oferind posibilitatea de personalizare a finisajelor. Pozele sunt cu titlu informativ și aparțin unui proiect identic realizat de același dezvoltator. Preț: 156.990 euro la cheie -fara TVA-proprietar persoana fizica. Pentru detalii și vizionări: Sunati la numarul atasat anuntului. Cod ofertă / ID BLITZ: P167500

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.